

Предварительно утвержден

Советом директоров

ОАО «КСК»

«__» _____ 2015 года

Протокол № _____

Утвержден Годовым Общим

собранием акционеров

ОАО «КСК»

«__» _____ 2015 года

Протокол № _____

ВОЙ

Г

14 ГОДА





ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Курорты Северного Кавказа»
за 2014 год



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

Содержание

1. Обращение Председателя Совета директоров	6
2. Обращение Генерального директора	8
3. Информация об Обществе	12
4. Положение Общества в отрасли	15
5. Приоритетные направления деятельности	20
5.1. Развитие инфраструктуры	20
5.2. Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды	21
5.3. Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры	22
5.4. Работа с инвесторами: работа с потенциальными инвесторами, работа с резидентами	23
5.5. Работа с партнерами	23
5.6. Продвижение и популяризация проекта: работа на международной арене, работа в России	24
5.7. Создание и развитие инфраструктуры обеспечения безопасности Северо-Кавказского туристического кластера	25
6. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям	28
6.1. Развитие инфраструктуры	28
6.2. Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды	32
6.3. Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры	60
6.4. Работа с инвесторами: работа с резидентами и потенциальными инвесторами	63
6.5. Работа с партнерами	64
6.6. Продвижение и популяризация проекта	69
6.7. Создание и развитие инфраструктуры обеспечения безопасности Северо-Кавказского туристического кластера	74
7. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении за 2014 год	78
8. Перспективы развития Общества	82
9. Дивидендная политика Общества. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	84
10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	88
10.1. Регуляторные и политические риски	88
10.2. Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств	88
10.3. Коммерческие риски	89
10.4. Земельно-имущественные риски	89
10.5. Строительные риски	89
10.6. Финансовые риски	89
10.7. Операционно-эксплуатационные риски	90

11. Система корпоративного управления Общества	91
11.1. Общее собрание акционеров.	91
11.2. Совет директоров.	91
11.3. Коллегиальный исполнительный орган (Правление).	92
11.4. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).	93
12. Перечень совершенных Обществом в 2014 году сделок, признаваемых в соответствии с законом об акционерных обществах крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	96
12.1. Крупные сделки.	96
12.2. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность	96
12.3. Иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	96
13. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года	102
13.1. Состав Совета директоров	102
13.2. Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества.	104
14. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа Общества, и членах Коллегиального исполнительного органа Общества	124
15. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность Единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества	134
16. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления	135

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

1. Обращение Председателя Совета директоров



МАКСИМ БЫСТРОВ

Председатель Совета директоров
ОАО «КСК»

Уважаемые акционеры!

Мы представляем вашему вниманию очередную годовую отчет открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа».

2014 год стал для компании результативным. Прежде всего, Советом директоров ОАО «КСК» была утверждена Стратегия развития компании до 2025 года и на перспективу до 2040 года.

Стратегия развития разделяет деятельность ОАО «КСК» по реализации проекта туристического кластера на два этапа. На первом этапе планируется создание эталонных курортов в рамках развития наиболее перспективных площадок, в том числе ВТРК «Архыз» и ВТРК «Эльбрус-Безенги» в зоне горы Эльбрус. В рамках второго этапа предполагается эксплуатация курортов, созданных на первом этапе, и последовательное строительство других курортов туристического кластера.

Стратегия определяет основные приоритеты развития ОАО «КСК» как управляющей компании туристического кластера. В ней построены сценарии развития проекта, сделанные на основе анализа ключевых возможностей и рисков.

В рамках подготовки стратегического документа решены многие вопросы, связанные с формированием особых экономических зон и концептуальных планов развития курортов в составе туристического кластера. Пилотная

площадка — курорт «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике — уже работает с высокими показателями эффективности. По результатам зимнего сезона 2013–2014 годов и лета 2014 года курорт посетило свыше 100 000 человек. Начало зимнего сезона 2014–2015 годов показало в среднем двукратный рост туристического потока по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Значимым результатом 2014 года стал запуск на трассах «Архыза» систем искусственного снегообразования и освещения склонов, что позволило существенно продлить период катания на курорте, а также обеспечило

возможность организации вечернего катания в выходные и праздничные дни.

В особую экономическую зону в Карачаево-Черкесской Республике привлечено шесть новых резидентов. Кроме того, ООО «Ведучи» получило статус резидента ОЭЗ в Чеченской Республике. Эти компании уже осуществляют инвестиции в развитие гостиничной и туристско-развлекательной инфраструктуры, коммерческой недвижимости. Активно ведется работа по поиску и расширению круга партнеров ОАО «КСК».

Продолжается поэтапное развитие и других ОЭЗ в рамках проекта туристического кластера.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

2. Обращение Генерального директора



ОЛЕГ ГОРЧЕВ

Генеральный директор
ОАО «КСК»

Уважаемые акционеры, инвесторы, партнеры, коллеги!

В начале прошлого года перед ОАО «Курорты Северного Кавказа» были поставлены амбициозные задачи по строительству горнолыжной, транспортной и инженерной инфраструктуры на территории особых экономических зон, привлечению инвесторов и резидентов в проект, обеспечению стабильно высокого уровня посещаемости курортов в составе туристического кластера. И, несмотря на то, что 2014 год, принесший многие изменения, был сложным не только для компании, но и для всей страны, ОАО «КСК» удалось максимально эффективно справиться в этой ситуации и использовать новые социально-экономические условия для придания динамики развитию всесезонных туристско-рекреационных комплексов на Северном Кавказе.

Еще в начале года, при разработке ключевого для всей нашей деятельности документа – Стратегии развития ОАО «Курорты Северного Кавказа» на период до 2025 года, были определены приоритетные площадки туристического кластера. Ими стали курорты «Архыз» в Карачаево-Черкесии и «Эльбрус-Безенги» в Кабардино-Балкарии. В течение отчетного периода усилия компании были сфокусированы на формировании здесь точек роста, имеющих необходимые и достаточные характеристики для создания устойчивого туристического потока – ключевого фактора инвестиционной

привлекательности и будущей рентабельности проекта.

На ВТРК «Архыз» силами управляющей компании были построены и введены в эксплуатацию новые объекты горнолыжной инфраструктуры, расширено туристическое предложение, в т.ч. за счет реализации летней программы Архыз Park, проведена комплексная работа по превращению курорта в центр спортивного, событийного и делового туризма. Результатом этой деятельности стал выход на стотысячный туристический поток по итогам 2014 года и, как следствие, появление новых резидентов особой экономической зоны, убедившихся в популярности курорта и целесообразности реализации бизнес-проектов на его территории. Статус резидента получили шесть региональных компаний малого и среднего бизнеса, которые инвестируют порядка 700 млн рублей в гостиничную и туристско-развлекательную инфраструктуру, коммерческую недвижимость.

Практическая «полевая» работа на ВТРК «Архыз», выход на прямую коммуникацию с туристами из всех регионов России позволили компании аккумулировать предложения наших гостей по совершенствованию услуг и инфраструктуры курорта и уже к началу зимнего сезона 2014–2015 годов реализовать многие из этих замечаний. О повышении уровня удовлетворенности наших клиентов свидетельствует резко возросший туристический поток: в среднем он в 2,5 раза выше, чем в прошлом зимнем сезоне, а заполняемость гостиниц на ВТРК «Архыз» и объектов горнолыжной инфраструктуры приближается к стопроцентному показателю.

Аналогичную высокую динамику мы наблюдаем и в Приэльбрусье: за начало

2015 года курорт посетило около 70 тысяч туристов — это более половины всего турпотока за 2014 год. Убежден, что большую роль в этом успехе сыграла поддержка компанией «Курорты Северного Кавказа» проведенной на Эльбрусе работы по подготовке к новому горнолыжному сезону. С участием специалистов ОАО «КСК» и зарубежных консультантов из Compagnie des Alpes были благоустроены и существенно расширены трассы курорта, выравнены зоны катания, обновлена система безопасности на горных склонах. Даже эти первоочередные меры по модернизации горнолыжной инфраструктуры позволили раскрыть туристический потенциал региона, одного из наиболее привлекательных для профессиональных спортсменов и любителей горнолыжного спорта не только из России, но и других стран мира, которых привлекает возможность побывать на высочайшей вершине Европы, символе всего Северного Кавказа.

В 2015 году мы продолжим работу по строительству горнолыжной инфраструктуры и увеличению зон катания на этих курортах, расширению туристического предложения, повышению уровня сервиса. Рассчитываем на активное сотрудничество с вузами регионов Северо-Кавказского федерального округа, где уже сейчас формируется кадровый резерв для наших курортов, и жителями республики, издавна работающими в туризме, которые смогут дополнить предложение ОАО «КСК» своими традиционными услугами.

Успешно достичь этой цели тем более важно с учетом перепрофилирования отечественной туристической индустрии на внутренний туризм, которое обусловлено

возросшим интересом к рекреационным возможностям регионов России. И курорты Северного Кавказа должны в полной мере удовлетворить этот спрос, став привлекательным местом отдыха для десятков тысяч россиян. Надеюсь, что совместными усилиями мы выполним эту задачу.







3 Информация об Обществе

4 Положение
Общества в отрасли



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

3. Информация об Обществе

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа».

Сокращенное наименование:

ОАО «КСК».

Полное фирменное наименование на английском языке:

Open Joint-Stock Company Northern Caucasus Resorts.

Сокращенное наименование на английском языке:

OJSC NCR.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Основной государственный регистрационный номер: **1102632003320**.

Дата государственной регистрации: **02 декабря 2010 года**.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Инспекция ФНС России по г. Пятигорску**.

Идентификационный номер налогоплательщика: **2632100740**.

Место нахождения:

Проспект Кирова, дом 82а, город Пятигорск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357500.

Информация о реестродержателе Общества:

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг в соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об акционерных обществах» осуществляет **Закрытое акционерное общество «Новый регистратор»**.

Место нахождения регистратора: **107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30**.

Адрес для направления регистратору почтовой корреспонденции: **107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30**.

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия):

Номер лицензии: **10-000-1-00339**.

Дата выдачи лицензии: **30.03.2006**.

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**.

Срок действия лицензии: **без ограничений срока действия**.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре по состоянию на 31.12.2014: **3 (три)**.

Акционером, владеющим более 90 процентов голосующих акций Общества, является **ОАО «Особые экономические зоны»** (место нахождения: Тверской бульвар, дом 6, город Москва, Российская Федерация).

Код эмитента: 55475-Е.

Уставный капитал:

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2014 равен 20 191 000 000 (Двадцать миллиардов сто девяносто один миллион) рублей. Уставный капитал состоит из 20 191 000 (Двадцать миллионов сто девяносто одна тысяча) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Филиалы и представительства Общества:

Филиалы отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2014 Общество имеет представительство ОАО «КСК» в городе Москве с местом нахождения: Пресненская набережная, дом 12, город Москва, Российская Федерация, 123100.

Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа», созданное в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея», от 29.12.2011 № 1195

«Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе», от 27.12.2012 № 1434 «О включении особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Ставропольского края в состав туристического кластера, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833», от 03.10.2013 № 865 «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны», управляет проектом развития туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Основные нормативные правовые акты, которыми руководствуется Общество в процессе своей финансово-хозяйственной деятельности:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

- Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1434 «О включении особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Ставропольского края в состав туристического кластера, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 № 865 «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны»;
- иные нормативно-правовые акты.

4. Положение Общества в отрасли

В 2014 году число международных туристов (ночующих посетителей) достигло 1,138 млрд человек¹, что превышает аналогичный показатель 2013 года на 51 миллион человек. Наибольший рост отмечен на Американском континенте (+7%), за которым следуют Азиатско-Тихоокеанский регион (+5%) и Европа (+4%).

В Европе отмечен рост международных туристских прибытий на 4% с весомыми результатами в Северной Европе и Южной средиземноморской Европе (+7% по каждому субрегиону). В Западной Европе рост международного туризма шел более скромными темпами (+2%), тогда как в Центральной и Восточной Европе наблюдалась стагнация (0%), резко контрастировавшая с показателями за последние три года, в течение которых рост прибытий составлял в среднем 8% в год.

На ряде крупных развивающихся рынков мира, которые стимулировали рост туризма в предшествующие годы, наблюдался заметный спад. В частности, Российская Федерация в 2014 году показала спад 6% на рынке выездного туризма.

По оценкам профессионалов туристического рынка, количество граждан России, выезжающих за границу, последовательно снижается на всех массовых направлениях, где турпоток из России составляет не менее 1000 человек.

¹ По данным Всемирной туристской организации, ЮНВТО (United Nations World Tourism Organization; UNWTO), 2014 год.

При этом по данным Федерального агентства по туризму (Ростуризма), объем внутреннего туризма в России в 2014 году вырос на 30% и в 2015 году продолжит рост не меньшими темпами.

Данные за 2014 год по общему количеству катающихся на горных лыжах граждан России в 3,6 млн человек демонстрируют положительную динамику по сравнению с данными за 2013 год (0,1%)² и имеют, по оценкам аналитиков, потенциальную склонность к росту до 11,2 млн человек (8%) к 2025 году в случае наличия достаточного предложения.

В настоящее время в России функционируют 170 горнолыжных курортов, однако большинство из них располагает устаревшей инфраструктурой, не отвечающей потребностям современного туриста, и только 31 курорт имеет в своем распоряжении более четырех линий пассажирских канатных дорог. Этот показатель значительно уступает абсолютным лидерам отрасли в Европе — Франции и Италии, 233 и 216 канатных дорог соответственно.

С целью наращивания туристского потенциала внутри страны и развития, в частности, горнолыжного туризма, в России созданы тринадцать особых экономических зон (далее — ОЭЗ) туристско-рекреационного типа, а также горный кластер на Красной Поляне в городе Сочи.

² Отчет о международном горнолыжном туризме Л. Вана, консультанта горнолыжной индустрии и туризма (Швейцария), 2014 г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

Три ОЭЗ туристско-рекреационного типа, расположенные на территории Сибирского федерального округа, находятся в управлении ОАО «ОЭЗ» и одна — в управлении ОАО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь».

Оставшиеся девять ОЭЗ туристско-рекреационного типа, расположенные на территории Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея, образуют туристический кластер и находятся в управлении ОАО «КСК».

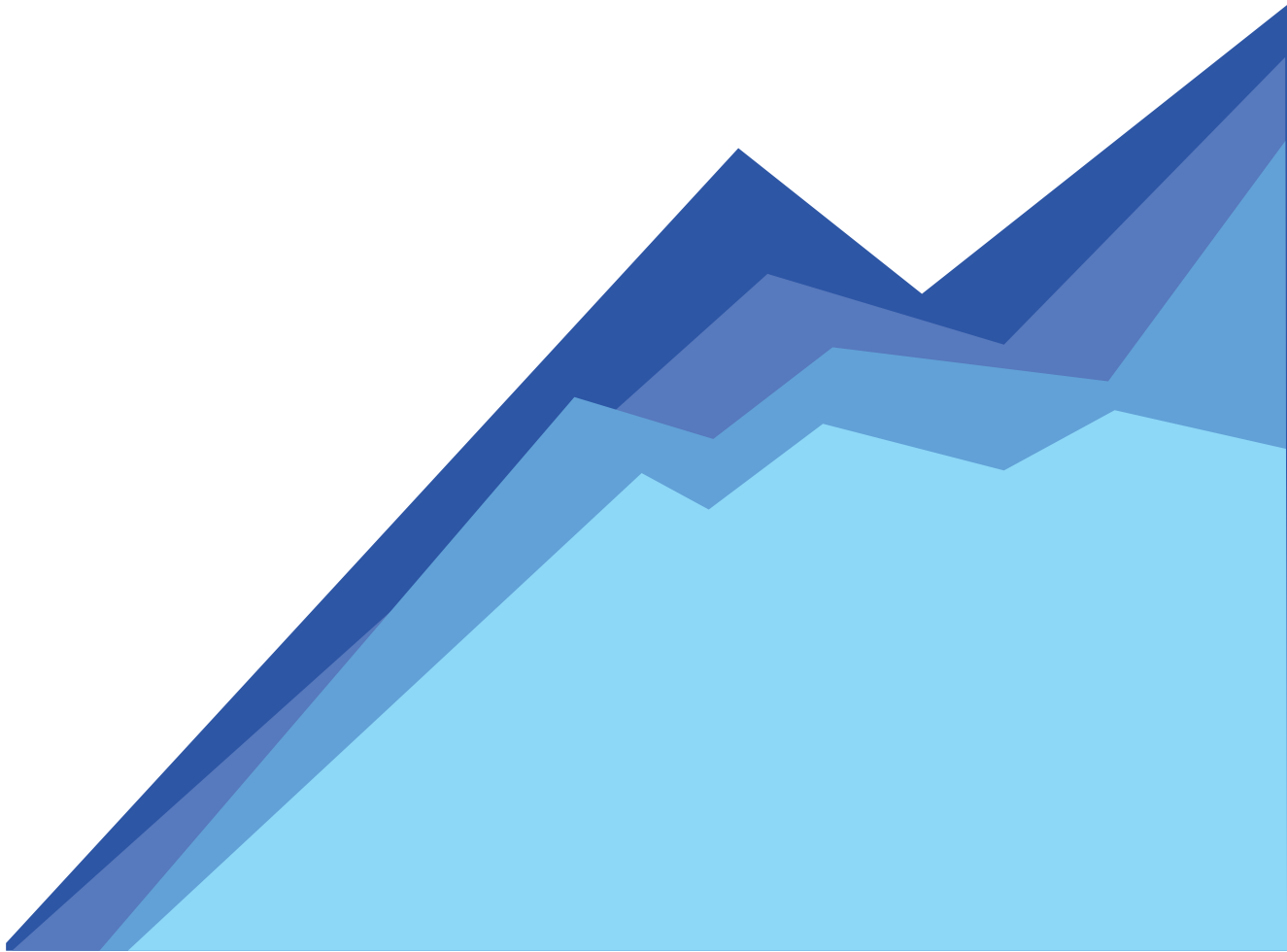
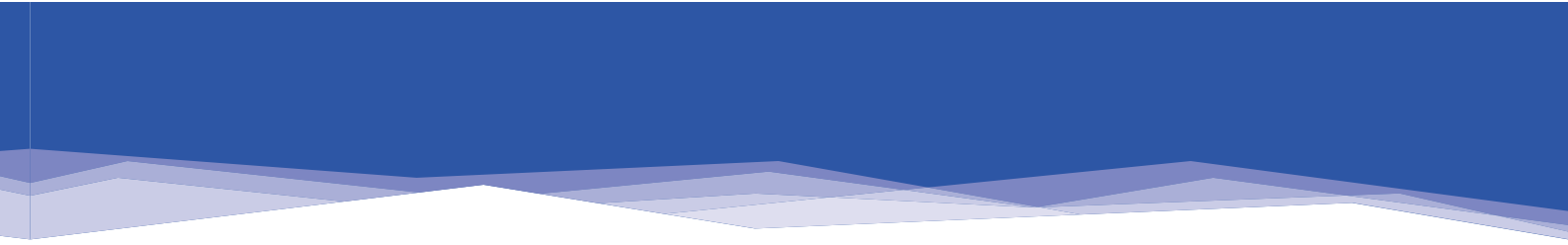
Курорты, расположенные в Сибири, не составят конкуренции курортам Северного Кавказа ввиду значительной географической удаленности. Горный кластер на Красной Поляне в городе Сочи может составить конкуренцию курортам Северного Кавказа внутри страны, однако курорты Красной Поляны нацелены преимущественно на премиальный сегмент рынка, в то время как создаваемые под управлением ОАО «КСК» курорты позиционируются как более демократичные и ориентированы на туристов со средним уровнем доходов.

Существенными факторами, которые будут способствовать реализации проекта туристического кластера и высокого туристического потенциала Северного Кавказа, являются:

- уникальные горноклиматические и природные условия (Большой Кавказский хребет, самая высокая гора

в Европе — Эльбрус с пиком высотой 5642 м над уровнем моря, протяженные более чем на 500 км песчаные пляжи Каспийского моря, многочисленные уникальные месторождения минеральных источников и лечебных грязей, соленое озеро Тамбукан и др.);

- богатство культурно-исторических и религиозных достопримечательностей (в т. ч. развалины древнего аланского города, Сентинская церковь, Лик Христа X–XIII вв. в Карачево-Черкесской Республике, культурный комплекс Верхняя Балкария XIII–XVII вв. в Кабардино-Балкарской Республике, историко-архитектурный комплекс Даргавс XIV–XIX вв. в Республике Северная Осетия — Алания, башенные комплексы IX–XVIII вв. в Республике Ингушетия, крепость Нарын-Кала VI–XIX вв. в Республике Дагестан и др.);
- близость курортных площадок к уже существующей базовой транспортной и энергетической инфраструктуре;
- доступность трудовых ресурсов;
- наличие специальных льгот и привилегий, предусмотренных механизмом ОЭЗ для резидентов туристического кластера;
- возможность обеспечения туристического потока, достаточного для полноценного функционирования туристического кластера, за счет населения региона.







5

**Приоритетные
направления
деятельности**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

5.1

Развитие инфраструктуры

5. Приоритетные направления деятельности

В соответствии со Стратегией развития ОАО «КСК» до 2025 года, утвержденной Советом директоров в конце 2014 года, целью деятельности ОАО «КСК» является реализация на территории Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея комплексного инфраструктурного бизнес-проекта в туристической отрасли, направленного на создание и развитие туристического кластера.

Приоритетные направления деятельности Общества определяют следующие задачи, направленные на достижение указанной цели:

- создание¹ и надлежащая эксплуатация инфраструктуры, необходимой для функционирования ОЭЗ, входящих в состав туристического кластера;
- привлечение международного опыта создания горнолыжной и туристической инфраструктуры и интеграция передовых технологий;
- оптимизация государственного участия в проекте создания туристического кластера за счет увеличения объема привлекаемых внебюджетных инвестиций, перехода курортов туристического кластера на инвестиционную привлекательность и, как следствие, на самокупаемость;

¹ Здесь и далее по тексту создание (строительство) ОАО «КСК» объектов инфраструктуры подразумевает привлечение подрядных организаций для строительства указанных объектов.

- реализация стратегии продвижения проекта создания туристического кластера во внутреннем и внешнем информационных пространствах и формирование позитивной среды в регионах реализации проекта.

5.1. Развитие инфраструктуры

Одно из приоритетных направлений деятельности ОАО «КСК» — создание современной инфраструктуры туристско-рекреационных особых экономических зон в Северо-Кавказском федеральном округе, а также повышение уровня инвестиционной привлекательности СКФО как для российских, так и для иностранных инвесторов.

Для достижения поставленных целей в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» утверждены и реализуются Комплексы мероприятий по разработке Перспективных планов развития туристско-рекреационных ОЭЗ СКФО (далее — Комплексы мероприятий).

Во исполнение Комплексов мероприятий в 2014 году разработаны и утверждены первые этапы проектов планировки и межевания территории особых экономических зон, созданных на территориях Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики и Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия — Алания, разработан проект планировки и межевания

особой экономической зоны Итум-Калинского района Чеченской Республики.

Завершено строительство и введен в эксплуатацию 31 объект коммунально-инженерной и горнолыжной инфраструктуры. Объем средств бюджета ОАО «КСК», направленного на финансирование создания объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ, составляет 4244,7 млн руб.

5.2. Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском

крае и Республике Адыгея», от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе», от 3 февраля 2007 г. № 71 «О создании на территории Ставропольского края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» и от 26 сентября 2012 г. № 982 «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833» созданы и объединены в туристический кластер туристско-рекреационные особые экономические зоны на территории девяти субъектов Российской Федерации.

Создание ОЭЗ

Дата создания ОЭЗ в соответствии с соглашениями о создании ОЭЗ и площади ОЭЗ представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование субъекта	Наименование ОЭЗ	Дата создания	Площадь, утвержденная Соглашением о создании ОЭЗ, га
Карачаево-Черкесская Республика	ВТРК «Архыз»	19 января 2011 года	30 000
Кабардино-Балкарская Республика	ВТРК «Эльбрус-Безенги»	21 января 2011 года	48 500
Республика Адыгея	ВТРК «Лагонаки»	21 января 2011 года	17 125
Республика Дагестан	ВТРК «Матлас»	27 января 2011 года	10 000
Республика Дагестан	Каспийский прибрежный кластер	30 августа 2012 года	28 300
Краснодарский край	ВТРК «Лагонаки»	1 февраля 2011 года	21 290
Республика Северная Осетия — Алания	ВТРК «Мамисон»	10 февраля 2011 года	84 000
Республика Ингушетия	ВТРК «Армхи-Цори»	9 февраля 2012 года	28 640
Чеченская Республика	ВТРК «Ведучи»	30 октября 2013 года	462
Ставропольский край		2 марта 2007 года	843
Итого			269 160

5.2 Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

5.3

Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры

Передача полномочий по управлению и распоряжению земельными участками Минэкономразвития России

Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками переданы Минэкономразвития России по четырем ОЭЗ:

- Карачаево-Черкесская Республика — площадь 20 319 га;
- Республика Северная Осетия-Алания — площадь 33 713 га;
- Чеченская Республика — площадь 1117 га;
- Республика Ингушетия — площадь 20 750 га.

Общая площадь земельных участков: 75 899 га.

Передача части полномочий Минэкономразвития России по управлению и распоряжению земельными участками ОАО «КСК»

Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками переданы ОАО «КСК» по четырем ОЭЗ:

- Карачаево-Черкесская Республика — площадь 20 319 га;
- Республика Северная Осетия-Алания — площадь 33 713 га;
- Чеченская Республика — площадь 1117 га;
- Республика Ингушетия — площадь 20 750 га.

Общая площадь земельных участков: 75 899 га.

Статус управляющей компании

Статус управляющей компании на срок существования ОЭЗ ОАО «КСК» получен по шести ОЭЗ:

- ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике — с 27 декабря 2012 года;
- ОЭЗ в Республике Северная Осетия — Алания — с 27 декабря 2012 года;
- ОЭЗ в Республике Дагестан — с 27 декабря 2012 года;
- ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике — с 18 сентября 2013 года;
- ОЭЗ в Чеченской Республике — с 15 ноября 2013 года;
- ОЭЗ в Республике Ингушетия — с 1 июля 2014 года.

5.3. Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры

Одна из ключевых задач ОАО «КСК» заключается в обеспечении надлежащей эксплуатации объектов инфраструктуры курортов, создаваемых в рамках туристического кластера.

В сезоне 2014 года продолжена эксплуатация всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз».

С целью увеличения плотности снежного покрова на склонах курорта и продления горнолыжного сезона осуществлен запуск в эксплуатацию стационарной системы снегообразования.

По результатам сезона 2014 года курорт посетили более 85 000 туристов: свыше 35 000 — в зимний сезон и более 50 000 — в летний.

5.4. Работа с инвесторами: работа с потенциальными инвесторами, работа с резидентами

Проект создания туристического кластера на территории Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея реализуется на основе государственно-частного партнерства.

Предполагается, что строительство горнолыжной инфраструктуры будет обеспечено за счет средств ОАО «КСК» как представителя государства, а коммерческой — за счет внебюджетных источников. При этом инвесторам проекта предоставляется статус резидента особой экономической зоны.

Целью ОАО «КСК» как государственной компании является постепенная оптимизация государственного участия в проекте за счет увеличения объема привлекаемых внебюджетных инвестиций, перехода курортов туристического кластера на инвестиционную привлекательность и, как следствие, на самоокупаемость.

Поэтому работа с потенциальными инвесторами и, в дальнейшем, резидентами является одним из приоритетных направлений деятельности Общества, в рамках которого ОАО «КСК» осуществляет планомерную работу с российскими и иностранными компаниями, потенциально заинтересованными в осуществлении инвестиций в проект. В ходе участия в крупнейших инвестиционных мероприятиях, а также двухсторонних встреч ОАО «КСК» предлагает деловому сообществу инвестиционные проекты по созданию объектов коммерческой инфраструктуры на территории ОЭЗ туристического кластера.

5.5. Работа с партнерами

С целью применения лучшего мирового опыта в работе по созданию курортов, включенных в состав туристического кластера, ОАО «КСК» на постоянной основе взаимодействует с международными лидерами в сфере создания, развития и управления крупными горнолыжными проектами: AECOM Technology Corporation (США), Compagnie Des Alpes (Франция), Geode (Франция) и другими.

В рамках сотрудничества Общества с международными экспертами в области горнолыжной индустрии осуществляется разработка мастер-планов, проектов планировки и межевания территории и планов обустройства, организуются регулярные рабочие поездки на территории создаваемых курортов, семинары по вопросам эксплуатации объектов инфраструктуры и т.д.

В 2014 году Обществом продолжена работа по развитию существующих и установлению новых партнерских отношений с представителями бизнес-среды, в том числе с девелоперами. На постоянной основе осуществляется взаимодействие с крупнейшими российскими финансовыми институтами с целью поиска возможных вариантов участия в проекте.

В целях реализации положений Концепции обеспечения трудовыми ресурсами Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея с учетом создания на их территории туристического кластера ОАО «КСК» развивает партнерские отношения с высшими учебными заведениями России, отраслевыми организациями и экспертным сообществом.

5.4

Работа с инвесторами:
работа с потенциальными инвесторами,
работа с резидентами

5.5

Работа с партнерами



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

5.6

Продвижение и популяризация проекта: работа на международной арене, работа в России

5.6. Продвижение и популяризация проекта: работа на международной арене, работа в России

Одной из ключевых задач ОАО «КСК», сформулированной в Стратегии развития компании до 2025 года, является продвижение Северо-Кавказского туристического кластера во внутреннем и внешнем информационных пространствах и формирование позитивной среды в регионах реализации проекта. Успешное и эффективное решение данной задачи является необходимым фактором инвестиционной привлекательности проекта туристического кластера, которая во многом зависит от наличия устойчивого всепогодного туристического потока на курорты Северного Кавказа.

Продвижение и популяризация проекта туристического кластера и в целом рекреационного потенциала Северного Кавказа, его уникальных горноклиматических и природных условий, культурно-исторических и религиозных достопримечательностей, ведется ОАО «КСК» как на внутрироссийском, так и на зарубежных туристических рынках.

С учетом увеличения спроса на внутренний туризм в Российской Федерации и повышения интереса отечественных туристов к горнолыжным и всепогодным курортам внутри страны, Общество активизирует информационную работу, направленную на популяризацию туристско-рекреационного и этнокультурного потенциала СКФО и всепогодных туристско-рекреационных комплексов в составе туркластера. С этой целью реализуются информационные проекты в средствах массовой информации,

инициируется появление публикаций о возможностях всепогодного отдыха в горах Северного Кавказа, с привлечением экспертного сообщества ведется работа по формированию образа гостеприимного, безопасного и интересного с точки зрения туризма региона. Нейтрализуются имиджевые угрозы и риски проекта туристического кластера, обеспечивается оперативное, всестороннее и достоверное освещение деятельности ОАО «КСК».

Большое внимание уделяется продвижению рекреационных возможностей региона в социальных сетях и блогосфере в непосредственной коммуникации с потенциальными туристами — гостями курортов Северного Кавказа.

Реализуются культурные и художественные проекты, направленные на создание визуально привлекательного образа Северо-Кавказского федерального округа как единой территории гостеприимства.

Особое внимание уделяется работе с молодежным активом региона, заинтересованным в реализации собственных бизнес-проектов в индустрии гостеприимства на территории особых экономических зон, а также местными мастерами и ремесленниками, работы которых — традиционные авторские изделия — станут основой привлекательного бренда кавказского сувенира.

С целью популяризации отдыха на уже действующих курортах в составе туристического кластера — ВТРК «Архыз» и ВТРК «Эльбрус-Безенги» — осуществляется рекламное и информационное продвижение туристического предложения данных площадок с использованием

широкой линейки рекламных носителей: наружной, телевизионной и радио-рекламы, имиджевых публикаций в печатных СМИ региона, баннерной рекламы на популярных интернет-ресурсах. Развивается событийный, спортивный, культурно-познавательный туризм как дополнительный фактор привлекательности курортов. Налажено сотрудничество с региональными и федеральными спортивными организациями с целью привлечения на курорты Северного Кавказа не только любителей горнолыжного спорта, но и профессиональных спортсменов для проведения тренировок и соревнований.

Для повышения узнаваемости бренда курортов Северного Кавказа и привлечения туристического потока из-за рубежа, ОАО «КСК» принимает участие в крупнейших международных выставочных мероприятиях. Это способствует не только формированию привлекательного образа северокавказского туристического направления, но и повышению интереса зарубежного делового и бизнес-сообщества к инвестиционному предложению Общества.

5.7. Создание и развитие инфраструктуры обеспечения безопасности Северо-Кавказского туристического кластера

Анализ отечественного и зарубежного опыта обеспечения безопасности объектов показывает, что наиболее характерными для туристического кластера являются угрозы природного и техногенного характера, незаконного вмешательства в деятельность туристического кластера. Эти угрозы носят взаимосвязанный характер, что определяет необходимость комплексного подхода к обеспечению безопасности туристического кластера.

В связи с этим на ОАО «КСК» как управляющую компанию туристического кластера возложена задача создания комплексной системы безопасности и антитеррористической защищенности туристического кластера.

Целью создания указанной системы является формирование у потенциальных туристов устойчивого восприятия туристического кластера как безопасной для посещения территории.

5.7

Создание и развитие инфраструктуры обеспечения безопасности Северо-Кавказского туристического кластера





6 Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.1

Развитие инфраструктуры

6. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям

6.1. Развитие инфраструктуры

6.1.1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — ППТ, ПМТ соответственно)

В целях исполнения Комплексов мероприятий ОАО «КСК» были заключены договоры на разработку и утверждение ППТ, ПМТ и Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения территории (далее — ПО).

ВТРК «Архыз»

В рамках договора, заключенного с ООО «АИКОМ», разработаны и утверждены постановлением правительства Карачаево-Черкесской Республики от 18 июля 2014 г. № 217 ППТ, ПМТ, общая схема организации строительства, правила землепользования и застройки (1 этап) (далее — ПЗЗ).

Направлен на утверждение в Министерство экономического развития Российской Федерации ПО ОЭЗ на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики и Перечень объектов инфраструктуры.

ВТРК «Ведучи»

Согласно заключенному договору от 30 декабря 2013 г. № РС-13-159 с ЦНИИП градостроительства РААСН разработаны и утверждены постановлением

Правительства Чеченской Республики от 3 июня 2014 г. № 110 ППТ и ПМТ ОЭЗ, созданной на территории Итум-Калинского района Чеченской Республики.

Дополнительным Соглашением к соглашению о создании ОЭЗ на территории Итум-Калинского района Чеченской Республики от 24 октября 2014 г. № С-557-ЕЕ/Д14 утвержден ПО и Перечень объектов инфраструктуры.

ВТРК «Мамисон»

Проведен конкурс на разработку ППТ, ПМТ, ПЗЗ, ПО ОЭЗ на территории Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия — Алания ВТРК «Мамисон» и прилегающей к ней территории.

По итогам конкурса заключен договор от 30 мая 2014 г. № Д-ДРП-14-018 с ООО Творческая мастерская «АУРА-архитекторы Малюки».

В ходе реализации договора постановлением правительства Республики Северная Осетия — Алания от 5 декабря 2014 г. № 429 утвержден ППТ и ПМТ Алагирского района Республики Северная Осетия — Алания (1 этап).

ВТРК «Армхи» и «Цори»

Подготовлена конкурсная документация на разработку ППТ и ПМТ, Общей схемы организации строительства, ПЗЗ, ПО ОЭЗ

на территории Джейрахского района и Сунженского района Республики Ингушетия.

После проведения конкурсных процедур и определения победителя будет заключен соответствующий договор.

6.1.2. Реализация строительства объектов инфраструктуры

ВТРК «Архыз»

ОАО «КСК» по договору инвестирования от 14 сентября 2012 г. № Д-ДУПр-12-005 с ООО «Архыз-1650» в 2014 году приобретено семь объектов инфраструктуры поселка Романтик ВТРК «Архыз», а именно:

- подвесная пассажирская канатная дорога В10;
- горнолыжная трасса 1В;
- горнолыжная трасса 2В;
- сети электроснабжения, трансформаторные подстанции;
- сооружения канализации;
- сооружения производственного назначения (водопровод);
- дренаж.

В рамках договора инвестирования от 26 сентября 2012 г. № Д-ДУПр-12-006 с ООО «Архыз-1650» построено и введено в эксплуатацию 18 объектов инженерной инфраструктуры:

- административное здание с помещениями торговли, общепита и встроенным противорадиационным укрытием (далее – ПРУ);
- наружные сети канализации; канализация К1;
- проезды;

- газопровод-ввод низкого давления от ГРПШ №1 к административному зданию;

- канализация от административного здания с помещениями для торговли, общепита и встроенным ПРУ;

- благоустройство (тротуары, дорожки и площадки);

- наружные сети ливневой канализации; канализация К2 (ливневая);

- дренажная канализация;

- очистные сооружения ливневой канализации;

- кабельная линия 0,4 кВ в траншее от ТП-1 к административному зданию с помещениями торговли, общепита и встроенным ПРУ;

- наружные сети электроснабжения и трансформаторные подстанции;

- внутривозрастные наружные сети связи;

- дождевая канализация от колодца №72 до распределителя;

- наружный газопровод высокого давления от ГРПБ-13-2В-У1 и распределительные газопроводы среднего давления к ГРПШ №1, №2, №3, №4;

- подпорные стенки;

- водопровод-ввод к административному зданию с помещениями для торговли, общепита и встроенным ПРУ;

- наружное электроосвещение;

- наружные сети водоснабжения; водопровод В1.

Для обеспечения продления горнолыжного сезона, а также увеличения

6.1 **Развитие** **инфраструктуры**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.1

Развитие инфраструктуры

суточного времени катания на ВТРК «Архыз», в 2014 году приобретено оборудование ведущего итальянского производителя TechnoAlpin S.p.A.

В составе системы искусственного снегообразования:

- свой водозаборный узел;
- две станции подачи воды высокого давления;
- компрессорная станция;
- 18 стационарных снежных пушек;
- 77 снежных ружей.

ООО «ЭнергоСтройПроект-М. Н.» в рамках договора от 3 сентября 2014 г. № Д-ДРП-14-028 выполнило корректировку проектной и рабочей документации, а также получило положительное заключение республиканского государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» на проектную часть (от 12 ноября 2014 г. № 09-1-2-0046-14) и по оценке достоверности сметной стоимости (от 13 ноября 2014 г. № 09-1-0020-14) по объектам:

- этап 1: лавинозащита территории;
- этап 2: система искусственного снегообразования;
- этап 3: сети наружного электроосвещения; освещение зоны выката с трасс;
- этап 4: сети наружного электроосвещения; освещение трасс 5В и 6В;
- этап 5: сети наружного электроосвещения; освещение трасс 1В и 2В.

Подрядной организацией ОАО «Энергострой-М. Н.» в рамках договора от 28 мая

2014 г. № Д-ДРП-14-017 выполнены строительно-монтажные работы и введены в эксплуатацию три объекта горнолыжной инфраструктуры:

- этап 2: системы искусственного снегообразования;
- этап 3: сети искусственного электроосвещения; освещение зоны выката с трасс;
- этап 4: сети искусственного электроосвещения; освещение трасс 5В и 6В.

Для обеспечения безопасной эксплуатации ВТРК «Архыз» и решения проблемы защиты объектов курорта ОАО «КСК» заключен договор с ООО ИСК «Кубанское» от 14 августа 2014 г. № РС-14-147 на выполнение строительно-монтажных работ по созданию инженерных методов защиты объектов в условиях горнолыжного курорта (устройство сооружений инженерной защиты (снегоудерживающие сооружения, лавинозащитные сооружения)).

В рамках создания сетей инженерно-технического обеспечения в части электроснабжения Северного склона п. Романтик, п. Лунная Поляна и п. Дукка заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ от 4 июля 2014 г. № Д-ДРП-14-022 с ООО «Проектно-строительная фирма «Бештаупроjekt». Получено положительное заключение республиканского государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» на проектную часть (от 30 сентября 2014 г. № 09-1-4-0036-14) и по оценке достоверности сметной стоимости (от 30 сентября 2014 г. № 09-1-0013-14) по следующим объектам:

- этап 1: ПС «Романтик» — РТП-1 «Северный склон»;
- этап 2: РТП-1 «Северный склон» — РТП-2 «Лунная Поляна»;
- этап 3: РТП-2 «Лунная Поляна» — РТП-3 «Дукка».

9 декабря 2014 года ОАО «КСК» заключен договор № Д-ДТ-14-009 с ООО ИСК «Кубанское» на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Кабельная линия 35кВ: ПС 35/10 кВ «Романтик» РТП-1 «Северный склон» (1 этап) и разработку Рабочей документации (1–3 этапы).

ВТРК «Ведучи»

В течение 2014 года проведены конкурсные процедуры и заключен договор с ООО РСФ «Мир» от 20 июня 2014 г. № Д-ДРП-14-021 на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам:

- водозаборный узел на р. Хачаройахк, 1,6 тыс. м³/сутки, ВТРК «Ведучи»;
- очистные сооружения канализации ВТРК «Ведучи», 1,5 тыс. м³/сутки;
- инженерная и транспортная инфраструктура ВТРК «Ведучи».

ВТРК «Эльбрус-Безенги»

Подготовлена конкурсная документация на разработку ППТ и ПМТ, Общей схемы организации строительства, ПЗЗ, ПО ОЭЗ на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики.

Разработка ППТ, ПМТ, ПЗЗ и ПО на указанной территории будет возможна после утверждения Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации нового функционального зонирования национального парка «Приэльбрусье».

Приобретен объект незавершенного строительства — пассажирская подвесная канатная дорога «Станция Мир» — «Станция Гара Баши» (третья очередь), гараж на 94 гондолы, земельный участок с кадастровым номером 07:11:1500000:525 (далее — Объект) и, в соответствии с результатами проведенного аукциона по продаже Объекта ОАО «КСК», заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 17 декабря 2014 г. № П-45/14.

Так как Объект является незавершенным строительством, после государственной регистрации перехода права собственности необходимо завершить строительство Объекта и ввести его в эксплуатацию для использования в туристических целях.

ВТРК «Мамисон»

В целях проведения оценки состояния ледников и разработки предложений по снижению риска чрезвычайных ситуаций для обоснования возможности использования ледового массива для горнолыжного катания проведены конкурсные процедуры и заключен договор с ФГБОУ ВПО «КБГУ им. Х.М. Бербекова» от 5 марта 2014 г. № Д-ДРП-14-005 на выполнение изыскательских работ ледников «Козыдон и Земегондон» ВТРК «Мамисон».

6.1.3. Объем инвестирования за 2014 год

Объем средств бюджета ОАО «КСК», направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ, составляет 4244,7 млн руб.

6.1 Развитие инфраструктуры



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

6.1.4. Основные направления работы на 2015 год

ВТРК «Архыз»

На основании анализа, проведенного с участием ведущих международных экспертов в горнолыжной и туристической отраслях, принято решение о наращивании количества трасс и подъемников.

Для реализации поставленных целей в 2015 году запланированы следующие мероприятия:

- разработка и утверждение ППТ, ПМТ, ПЗЗ и ПО (2 этап);
- разработка проектно-сметной документации на строительство объектов инфраструктуры Северного склона поселка Романтик ВТРК «Архыз»;
- разработка проектно-сметной документации, приобретение оборудования и строительство кресельной канатной дороги SL8, горнолыжных трасс и многофункциональной станции канатной дороги п. Романтик — п. Лунная Поляна;
- разработка проектно-сметной документации на строительство канатной дороги SL1 маятникового типа на хребет Абишира-Ахуба;
- строительство «Кабельная линия 35кВ: ПС 35/10 кВ «Романтик» РТП-1 «Северный склон» — РТП-2 «Лунная Поляна» (завершение 1 этапа, 2 этап);
- проектирование инженерных сетей и выполнение работ по благоустройству территории объектов резидентов (потенциальных резидентов) ВТРК «Архыз».

ВТРК «Эльбрус-Безенги»

- разработка ППТ и ПМТ, плана обустройства ОЭЗ и общей схемы организации

строительства ВТРК «Эльбрус-Безенги» (1 этап);

- проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы, а также приобретение оборудования канатной дороги французской фирмы РОМА для реализации проекта «Пассажирская подвесная канатная дорога «Станция Мир» — «Станция Гара Баши» (третья очередь)».

ВТРК «Армхи»

- разработка ППТ и ПМТ, плана обустройства ОЭЗ и общей схемы организации строительства ВТРК.

6.2. Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

6.2.1. Оформление земельно-имущественных отношений

ОАО «КСК» осуществляет оформление земельно-имущественных отношений на территории шести ОЭЗ: ВТРК «Архыз» (Карачаево-Черкесская Республика); ВТРК «Мамисон» (Республика Северная Осетия — Алания); ВТРК «Матлас» и Каспийский прибрежный кластер (Республика Дагестан); ВТРК «Эльбрус-Безенги» (Кабардино-Балкарская Республика); ВТРК «Лагонаки» (Краснодарский край и Республика Адыгея).

Оформление земельно-имущественных отношений на территории Республики Ингушетия и Чеченской Республики выполнялось субъектами самостоятельно и завершено (общая площадь земельных участков, включенных в ОЭЗ — 21 867 га), на территории Ставропольского края — выполняется субъектом самостоятельно.

Оформление земельно-имущественных отношений завершено ОАО «КСК» на территории ОЭЗ, расположенных в Карачаево-Черкесской Республике и Республике Северная Осетия — Алания (общая площадь земельных участков, включенных в ОЭЗ — 54 032 га), а также в Республике Дагестан (общая площадь земельных участков, по которым завершены работы — 12 879 га).

Таким образом, общая площадь земельных участков, по которым завершено оформление земельно-имущественных отношений, составляет 88 778 га (в управлении ОАО «КСК» — 75 899 га).

Оформление земельно-имущественных отношений в ОЭЗ выполняется ОАО «КСК» в соответствии с пунктом 4 Комплекса мероприятий по разработке Перспективных планов развития территории ОЭЗ (далее — Комплекс мероприятий). В Карачаево-Черкесской Республике, Республике Северная Осетия — Алания, Кабардино-Балкарской Республике и Республике Дагестан проведение указанных работ поделено на этапы.

В настоящий момент оформление земельно-имущественных отношений в ОЭЗ осуществляется следующим образом.

Карачаево-Черкесская Республика

Оформление земельно-имущественных отношений по I и II этапу завершено полностью.

Республика Северная Осетия-Алания

Оформление земельно-имущественных отношений по I этапу завершено полностью.

Оформление земельно-имущественных отношений по II и III этапу в настоящий

момент не проводится. В соответствии с Комплексом мероприятий дата начала проведения работ по данным этапам — апрель 2018 года.

Республика Ингушетия

Оформление земельно-имущественных отношений завершено полностью.

Чеченская Республика

Оформление земельно-имущественных отношений завершено полностью.

Республика Дагестан

Оформление земельно-имущественных отношений по I и II этапу завершено.

Тем не менее, полномочия по управлению и распоряжению земельными участками Минэкономразвития России не переданы:

- по I этапу — в связи с отсутствием у главы Хунзахского района Республики Дагестан доверенности на подписание дополнительного соглашения о передаче вышеуказанных полномочий Минэкономразвития России;
- по II этапу — в связи с отказом Минэкономразвития России принимать в управление земельные участки, занятые объектами незаконного строительства.

Республика Адыгея

Землеустроительные и кадастровые работы проводятся на территории 20 180 га. Кадастровые работы завершены полностью на территории площадью 12 816 га. Дальнейшее проведение работ затруднено в связи с проблемами оформления земельных участков лесного фонда и отсутствием согласия ФГБУ «Кавказский государственный природный биосферный заповедник» имени Х.Г. Шапошникова» на раздел принадлежащего

6.2 Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка. Кроме того, часть территории ОЭЗ расположена на территории объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Краснодарский край

Землеустроительные и кадастровые работы проводятся на территории 13 923 га. Указанные работы завершены полностью на территории площадью 13 500 га. Дальнейшее проведение работ затруднено в связи с нежеланием Росимущества принимать решение по формированию земельных участков лесного фонда, а также с отсутствием документов, являющихся основанием для разграничения прав собственности на земельный участок, на котором планируется размещение туристической деревни.

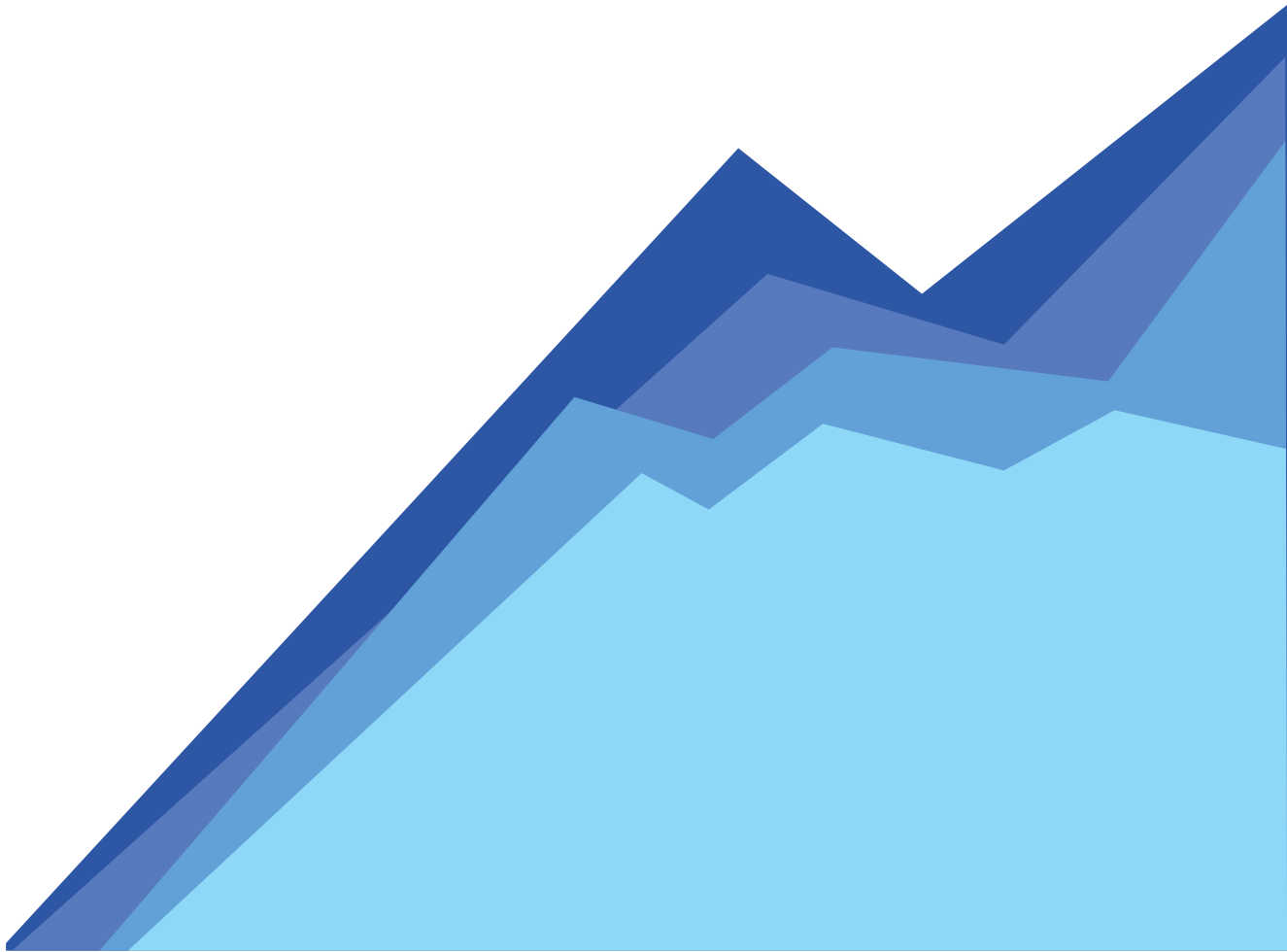
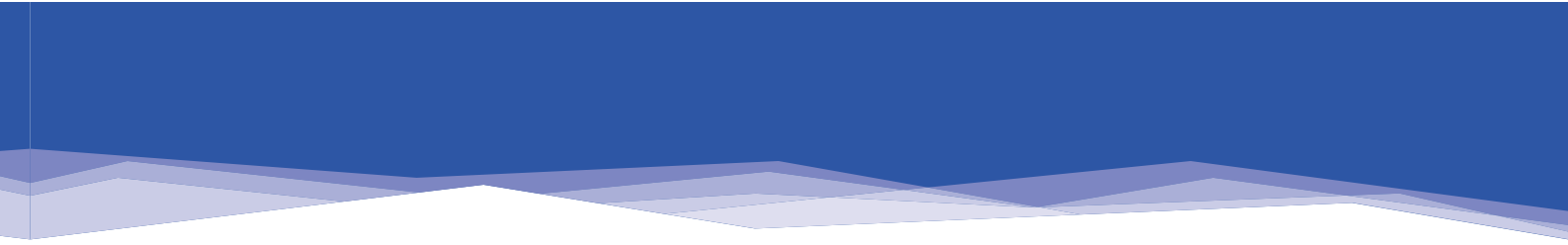
Кабардино-Балкарская Республика

Оформление земельно-имущественных отношений проводится в четыре этапа.

В настоящий момент работы по I и III этапу (Эльбрусский и Черекский районы) завершаются. Ориентировочный срок передачи земельных участков Минэкономразвития России по I и III этапу — май 2015 года. Примерная площадь передаваемых земельных участков в Эльбрусском районе составляет 5400 га, в Черекском районе — 2700 га.

Работы по II этапу (Зольский район) выполняются и будут завершены до конца 2015 года.

Работы по IV этапу (Чегемский район) не проводятся в связи с отсутствием согласованных границ их проведения.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

6.2.2. Информация по ОЭЗ

Карачаево-Черкесская Республика

Оформление земельно-имущественных отношений по I и II этапу завершено полностью.

Площадь земельных участков, находящихся в управлении ОАО «КСК», составляет 20 319 га. Границы ОЭЗ представлены на рисунке 1.

Осуществление полномочий ОАО «КСК» по управлению земельными участками в границах ОЭЗ.

ОАО «КСК» в течение 2014 года в рамках осуществления полномочий управляющей компании в части управления земельными участками:

- приняты распоряжения о разделе 23 земельных участков;
- приняты распоряжения о перераспределении 66 земельных участков;
- принято распоряжение об изменении вида разрешенного использования 33 земельных участков;
- проведены работы по оценке рыночной стоимости арендной платы 15 земельных участков (для заключения дополнительных соглашений к действовавшим договорам аренды);
- заключено с Минэкономразвития России шесть договоров аренды на 25 земельных участков общей площадью 2827,5 га;
- заключено с ООО «Архыз-1650» четыре договора субаренды на 16 земельных участков общей площадью 33 га.

Охрана окружающей среды при развитии ОЭЗ.

В связи с переводом земель из лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов в границах ОЭЗ, в 2014 году ОАО «КСК» был установлен диалог с федеральными органами исполнительной власти, включая Минэкономразвития России, Минприроды России и Рослесхоз, по вопросам законодательного регулирования использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории ОЭЗ.

Управление лесами Карачаево-Черкесской Республики прекратило осуществление своих полномочий по управлению лесами на территории ОЭЗ. В связи с этим ОАО «КСК» были выявлены основные неурегулированные вопросы в законодательстве, препятствующие освоению лесов на территории ОЭЗ при строительстве объектов инфраструктуры, и подготовлены предложения по внесению изменений в Лесной кодекс Российской Федерации.

Также, в соответствии с Дополнительным соглашением от 8 августа 2014 г. № С-324-ЕЕ/Д14 к Соглашению об управлении ОЭЗ, Минэкономразвития России передало ОАО «КСК» полномочия по охране лесов в границах ОЭЗ.

В рамках переданных полномочий ОАО «КСК» в ноябре и декабре 2014 года заключило договоры с Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Лесная пожарная охрана» на проведение работ по мониторингу пожарной опасности в лесах, расположенных на территории ОЭЗ.

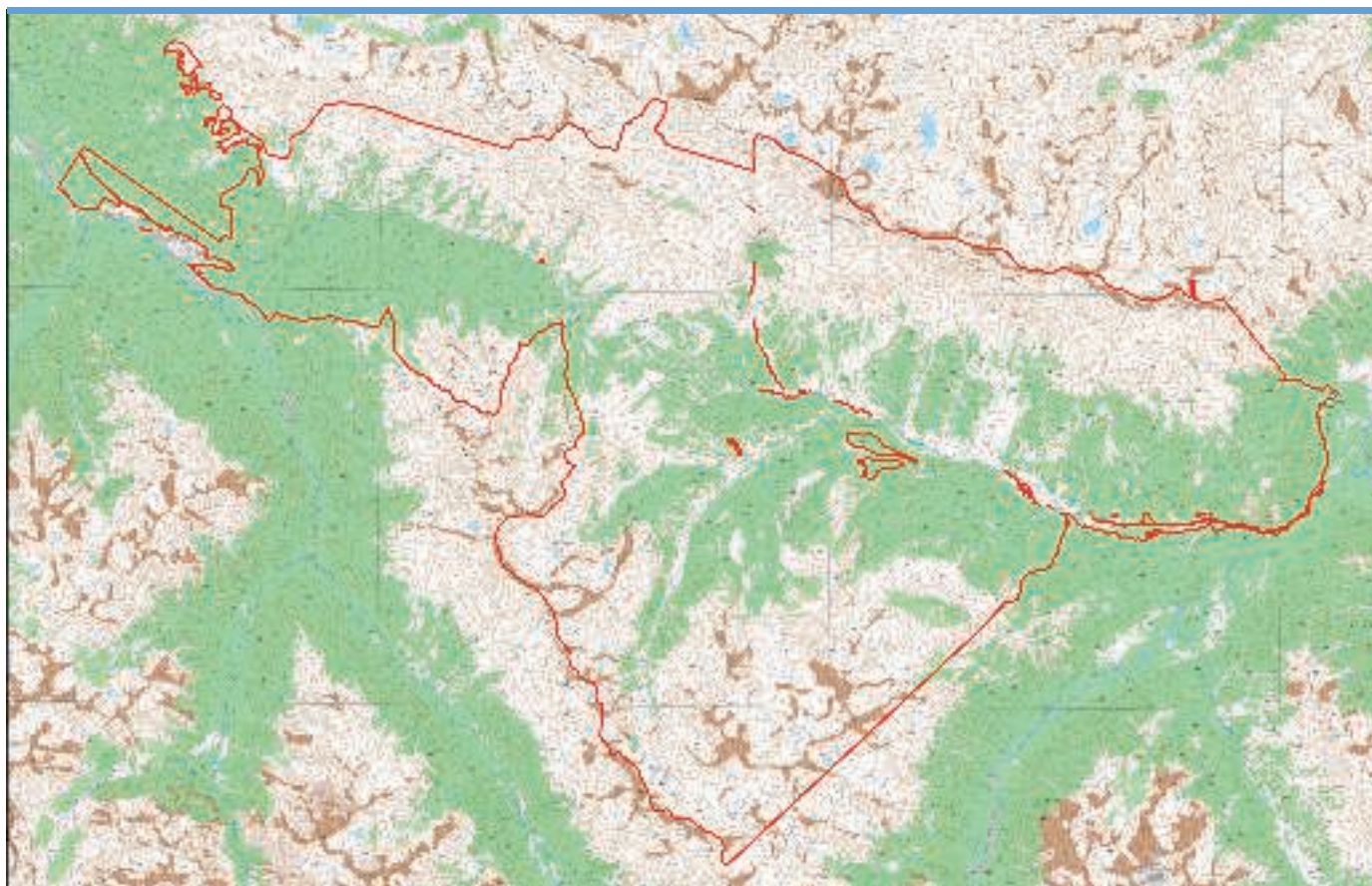


Рисунок 1. Границы ОЭЗ в Зеленчукском и Урупском районах Карачаево-Черкесской Республики

В 2014 году проводилась работа по обеспечению выполнения обязательств ОАО «КСК» как плательщика за негативное воздействие на окружающую среду, оказываемое в рамках эксплуатации объектов ВТРК «Архыз». Соответствующие требования были внесены в Договор на комплексную эксплуатацию

ВТРК «Архыз» от 19 декабря 2013 г. № Д-ДцАрх-13-016 с ОАО «Архыз-Синара». Осуществлялся контроль получения эксплуатирующей организацией необходимой разрешительной документации на осуществление выбросов в атмосферный воздух и размещение отходов.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Республика Северная Осетия-Алания

В настоящее время оформление земельно-имущественных отношений по I этапу завершено полностью.

Площадь земельных участков, находящихся в управлении ОАО «КСК», составляет 33 713 га. Границы ОЭЗ представлены на рисунке 2.

По II и III этапам срок завершения оформления земельно-имущественных отношений согласно Комплексу мероприятий — декабрь 2018 года. Землеустроительные и кадастровые работы по II и III этапам в настоящее время не проводятся.

Осуществление полномочий ОАО «КСК» по управлению земельными участками в границах ОЭЗ.

ОАО «КСК» в рамках осуществления полномочий управляющей компании в части

управления земельными участками в течение 2014 года:

- приняты распоряжения о разделе семи земельных участков;
- принято распоряжение об изменении вида разрешенного использования по трем земельным участкам;
- проведены работы по оценке рыночной стоимости арендной платы трех земельных участков, которые в дальнейшем будут предоставлены в аренду ООО «Тиб-Дон».



Рисунок 2. Границы ОЭЗ в Алагирском и Ирафском районах Республики Северная Осетия — Алания



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Чеченская Республика

Землеустроительные и кадастровые работы на территории ОЭЗ завершены.

Площадь земельных участков, находящихся в управлении ОАО «КСК», составляет 1117 га. Границы ОЭЗ представлены на рисунке 3.

Осуществление полномочий ОАО «КСК» по управлению земельными участками в границах ОЭЗ.

ОАО «КСК» в рамках осуществления полномочий управляющей компании в части

управления земельными участками в течение 2014 года:

- приняты распоряжения о разделе двух земельных участков;
- принято распоряжение об изменении вида разрешенного использования семи земельных участков;
- заключен один договор аренды на пять земельных участков общей площадью 6,7 га с резидентом ОЭЗ ООО «Ведучи».

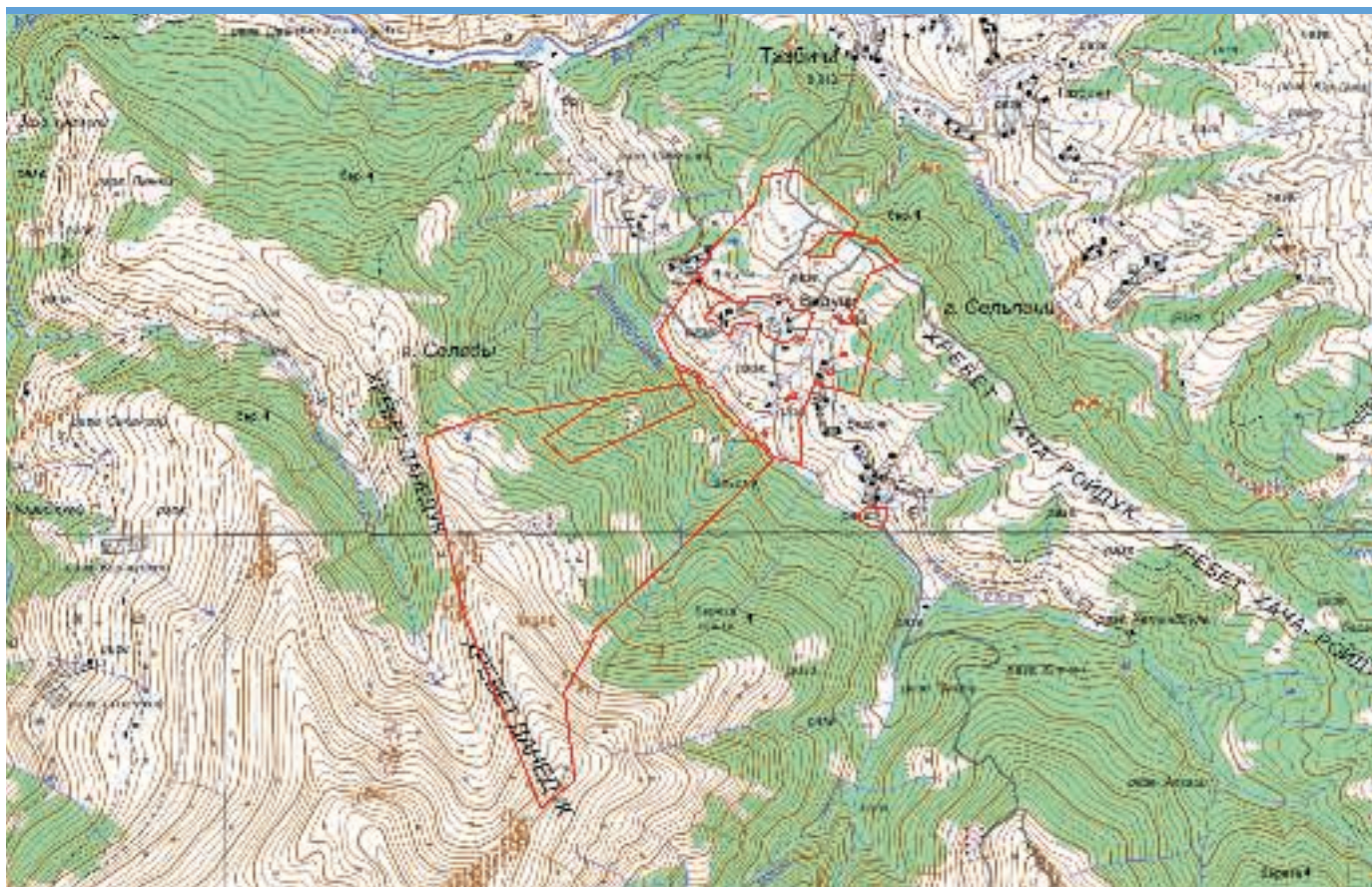


Рисунок 3. Границы ОЭЗ в Итум-Калинском районе Чеченской Республики



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-
имущественные
отношения и охрана
окружающей среды

Республика Ингушетия

Землеустроительные и кадастровые работы на территории ОЭЗ завершены.

Площадь земельных участков, находящихся в управлении ОАО «КСК», составляет 20 750 га. Границы ОЭЗ представлены на рисунке 4.



Рисунок 4. Границы ОЭЗ в Джейрахском и Сунженском районах Республики Ингушетия



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно- имущественные отношения и охрана окружающей среды

Республика Дагестан

В рамках I этапа комплекс землеустроительных и кадастровых работ на территории ОЭЗ площадью 7200 га выполнен полностью.

Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками Минэкономразвития России не переданы, поскольку у главы Хунзахского района

Республики Дагестан нет доверенности на подписание дополнительного соглашения о передаче указанных полномочий Минэкономразвития России.

Границы территории, запланированной для включения в границы ОЭЗ в муниципальном образовании Хунзахский район Республики Дагестан, представлены на рисунке 5.



Рисунок 5. Границы территории, запланированной для включения в границы ОЗЗ в муниципальном образовании Хунзахский район Республики Дагестан



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно- имущественные отношения и охрана окружающей среды

В рамках II этапа комплекс землеустроительных и кадастровых работ на территории ОЭЗ площадью 5679 га выполнен полностью.

Границы территории, запланированной для включения в границы ОЭЗ и расположенной на побережье Каспийского моря, представлены на рисунке 6.

Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками Минэкономразвития России не переданы в связи с отказом Минэкономразвития России принимать в управление земельные участки, занятые объектами незаконного строительства.



Рисунок 6. Границы территории, запланированной для включения в границы ОЭЗ и расположенной на побережье Каспийского моря



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Кабардино-Балкарская Республика

В соответствии с договором от 28 ноября 2012 г. № Д-ДЗИО-12-122 Общество с ограниченной ответственностью «Аэрокосмические технологии» (далее — ООО «АэроТех») выполняет комплекс землеустроительных и кадастровых работ на территории Эльбрусского, Зольского, Черекского и Чегемского районов Кабардино-Балкарской Республики.

В настоящий момент работы по I и III этапу (Эльбрусский и Черекский районы) завершаются. Ориентировочный срок передачи земельных участков

Минэкономразвития России — май 2015 года. Примерная площадь передаваемых на I этапе земельных участков в Эльбрусском районе составляет 5400 га, в Черекском районе — 2700 га.

Работы по II этапу (Зольский район) выполняются и будут завершены до конца 2015 года. Примерная площадь — 1800 га.

Работы по IV этапу (Чегемский район) не проводятся в связи с отсутствием согласованных границ их проведения.

Границы территории, запланированной для включения в границы ОЭЗ в Эльбрусском, Зольском и Черекском районах Кабардино-Балкарской Республики, представлены на рисунках 7 и 8.



Рисунок 7. Границы территории, запланированной для включения в границы ОЭЗ в Эльбрусском и Зольском районах Кабардино-Балкарской Республики

Рисунок 8. Границы территории, запланированной для включения в границы ОЭЗ в Черекском районе Кабардино-Балкарской Республики





ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды при развитии ОЭЗ.

Территория ОЭЗ в Эльбрусском и Зольском районах частично попадает в границы особо охраняемой природной территории федерального значения — национального парка «Приэльбрусье».

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление национальными парками, является Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Земельные участки национального парка находятся в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБУ «Национальный парк «Приэльбрусье», подведомственного Минприроды России.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для национального парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование), что накладывает определенные ограничения на размещение объектов инфраструктуры в границах ОЭЗ.

В 2014 году ОАО «КСК» проводились мероприятия, направленные на согласование с Минприроды России вопросов формирования ОЭЗ с учетом функционального зонирования национального парка «Приэльбрусье». Подготовлено обращение в Правительство Российской Федерации с обозначением проблематики.

В рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 18 июля 2014 г. № АХ-П9-5394 о подготовке согласованных предложений по оптимизации функционального зонирования национального парка «Приэльбрусье», Минприроды России,

Минэкономразвития России и ОАО «КСК» проведена совместная работа по уточнению границ функциональных зон национального парка «Приэльбрусье» и определению перспективных мест для развития ОЭЗ.

По итогам проведенной работы Минприроды России был подготовлен проект Положения о национальном парке «Приэльбрусье», содержащий согласованную всеми заинтересованными сторонами схему нового функционального зонирования национального парка (рисунок 9).

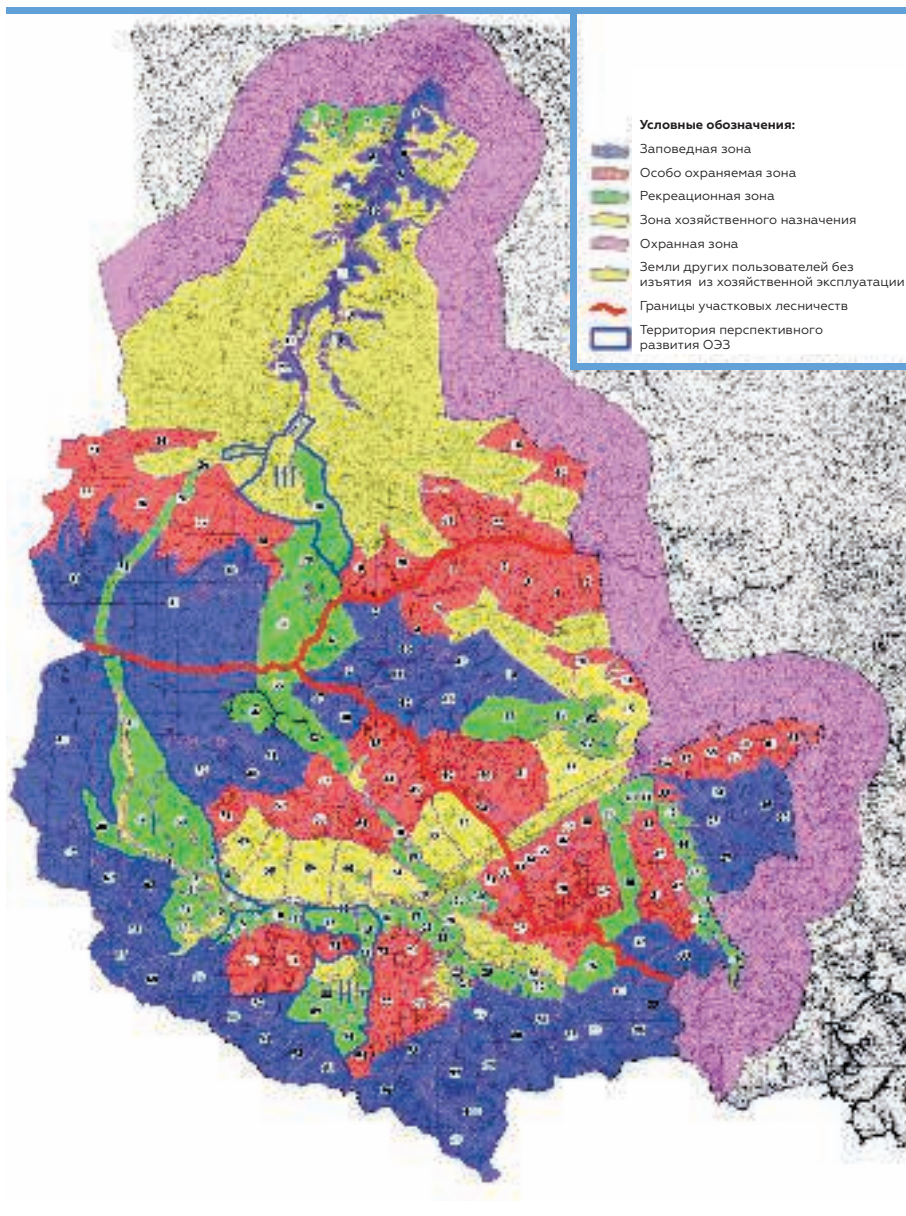


Рисунок 9. Новое функциональное зонирование национального парка «Приэльбрусье»



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Республика Адыгея

Перспективы развития ОЭЗ с учетом режима объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Западный Кавказ».

В рамках реализации Соглашения между Минэкономразвития России, Правительством Республики Адыгея и администрацией муниципального образования Майкопский район от 21 января 2011 г. № С-11-ОС/Д25 было выявлено, что около 70% ОЭЗ занимает территория объекта Всемирного наследия «Западный Кавказ» (рисунок 10).

В границы ОЭЗ попадает, в частности, плато Лагонаки Кавказского государственного природного биосферного заповедника, на территории которого предполагается развитие ВТРК «Лагонаки».

В соответствии с требованиями ЮНЕСКО капитальное строительство и развитие объектов инфраструктуры на территории объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО не допускается.

Для решения вопроса размещения объектов ВТРК «Лагонаки» на территории плато Лагонаки Кавказского заповедника задействована процедура представления в Центр Всемирного наследия ЮНЕСКО заявки Российской Федерации на изменение границ объекта Всемирного наследия «Западный Кавказ» (далее — Заявка).

В 2014 году Минприроды России завершило подготовку Заявки, в документах Заявки были учтены предложения ОАО «КСК» по рекреационному развитию части территории объекта Всемирного наследия «Западный Кавказ».

Заявка была представлена Министерством иностранных дел Российской

Федерации в Центр Всемирного наследия ЮНЕСКО в мае 2014 года к добровольному сроку, в качестве которого, согласно статье 168 Операционного руководства по выполнению Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия, определено 30 сентября.

В соответствии с Операционным руководством поступившие номинации рассматриваются в течение полуторагодичного цикла, начиная с 1 февраля. После оценки полноты и комплектности Центром Всемирного наследия ЮНЕСКО номинации передаются на оценку консультативным органам.

Центр Всемирного наследия ЮНЕСКО официально подтвердил, что Заявка соответствует всем требованиям в части полноты и комплектности, установленным Операционным руководством, и что она передается на экспертную оценку в официальный консультативный орган при Центре Всемирного наследия ЮНЕСКО — Международный союз охраны природы.

Рассмотрение Заявки Комитетом Всемирного наследия ЮНЕСКО и принятие решения по ней состоится на сессии Комитета в июне-августе 2016 года.

С учетом имеющихся ограничений, связанных с режимом объекта Всемирного наследия «Западный Кавказ», дальнейшее развитие ОЭЗ на территории Майкопского района Республики Адыгея возможно только после снятия вышеуказанных ограничений.

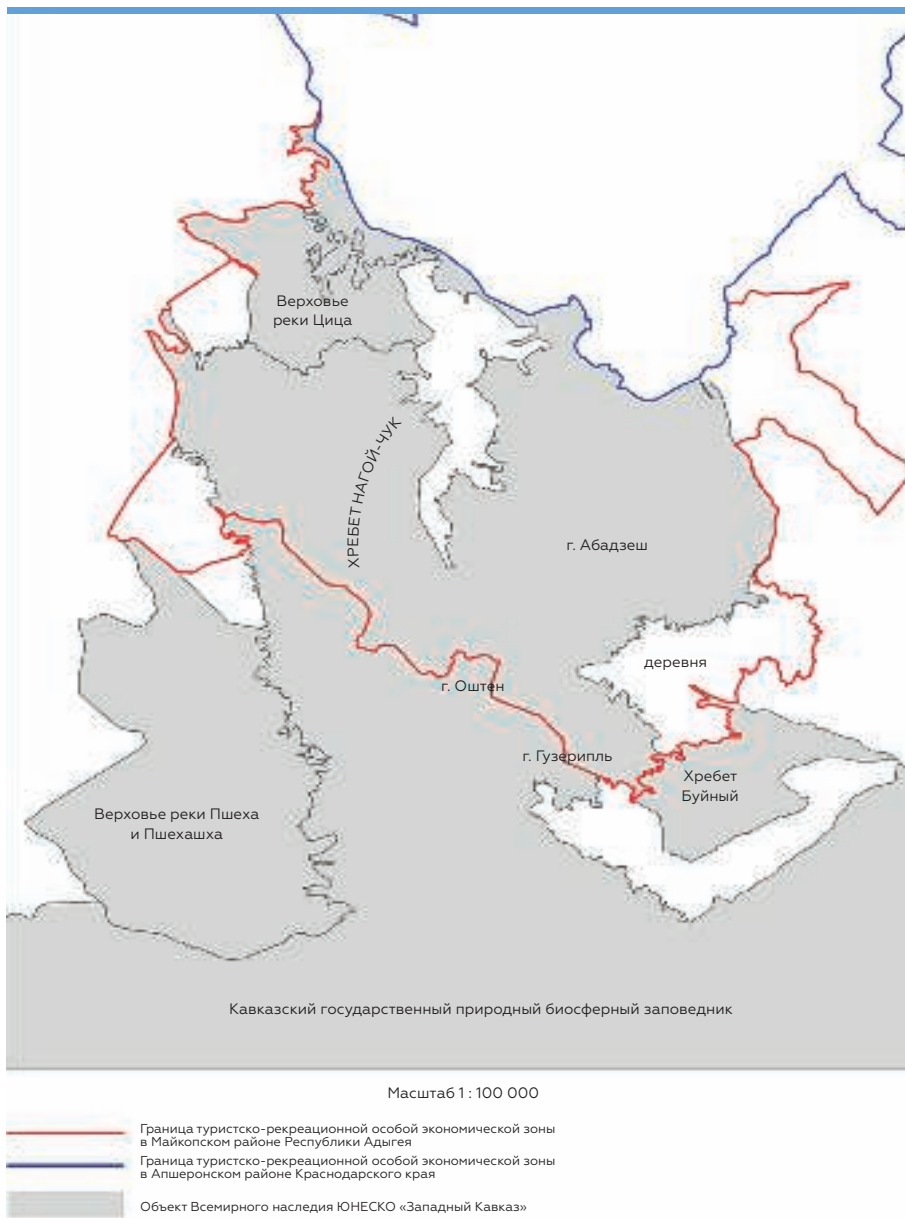


Рисунок 10. Границы ОЭЗ и объекта Всемирного наследия «Западный Кавказ»



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Выполнение землеустроительных и кадастровых работ.

Землеустроительные и кадастровые работы проводятся в ОЭЗ в Майкопском районе Республики Адыгея на территории площадью 20 180 га. В соответствии с договором от 11 ноября 2011 г. №11.Г090 комплекс землеустроительных и кадастровых работ выполняет Открытое акционерное общество «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ОАО «Сев.-Кав. АГП»).

Границы территории ОЭЗ, в отношении которой выполняются кадастровые работы, представлены на рисунке 11.

Работы по договору не завершены по следующим причинам:

- филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» (далее – «Воронежлеспроект») были завершены кадастровые работы по уточнению местоположения границ земель лесного фонда в Республике Адыгея, попадающих в границы ОЭЗ, и их результат (уточненные границы земельных участков) был внесен в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН). По уточненным сведениям ГКН площадь земель лесного фонда оказалась значительно меньше, чем площадь, указанная в правоудостоверяющих документах. До настоящего времени «Воронежлеспроект» совместно с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии не завершили работы по устранению несоответствий в данных о площади земельных участков лесного фонда, расположенных в Майкопском районе Республики Адыгея;
- до настоящего времени ФГБУ «Кавказский государственный природный

биосферный заповедник» имени Х.Г. Шапошникова» в ответ на запросы ОАО «КСК» не выразило согласие на раздел принадлежащего ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с целью включения одного из образуемых в результате раздела земельных участков в границы ОЭЗ, а Минприроды России обозначило принципиальное несогласие с развитием ОЭЗ на территории Кавказского заповедника.



Рисунок 11. Границы территории ОЭЗ в Майкопском районе Республики Адыгея, в отношении которой выполняются кадастровые работы



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Краснодарский край

Площадь проведения кадастровых работ составляет 13 923 га.

В соответствии с договором от 11 ноября 2011 г. №11.ГО90 комплекс землеустроительных и кадастровых работ выполняет Открытое акционерное общество «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ОАО «Сев.-Кав. АГП»). Границы территории ОЭЗ, в отношении которой выполняются кадастровые работы, представлены на рисунке 12.

Работы по договору выполнены не в полном объеме в связи с тем, что:

- территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае отказывается принимать решение об образовании земельных участков лесного фонда на территории ОЭЗ Краснодарского края. В связи с этим завершение формирования территории ОЭЗ в Краснодарском крае невозможно;
- сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке, на котором планируется размещение туристической деревни, носят временный характер. Изменение его статуса с временного на постоянный возможно после принятия решения о разграничении государственной собственности на данный земельный участок. Документы — основания для этого отсутствуют;
- органами исполнительной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления Апшеронского района Краснодарского края не определен порядок разграничения государственной собственности и порядок изменения

категории земельного участка, на котором планируется размещение инфраструктуры проектируемой туристической деревни.



Рисунок 12. Границы территории ОЭЗ в Апшеронском районе Краснодарского края, в отношении которой выполняются кадастровые работы



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.2

Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды

Ставропольский край

Дополнительным соглашением от 24 июня 2009 г. № 9922-ОС/Ф7 определены границы особой экономической зоны (рисунок 13). Площадь ОЭЗ составляет 843 га.

Министерством экономического развития Ставропольского края в адрес ОАО «КСК» направлена информация о земельных участках, предложенных

органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых создана ОЭЗ, для включения в состав ОЭЗ.

Часть земельных участков, предлагаемых к включению, находится в частной собственности. Часть участков не сформирована, в связи с этим возникает необходимость проведения кадастровых работ.

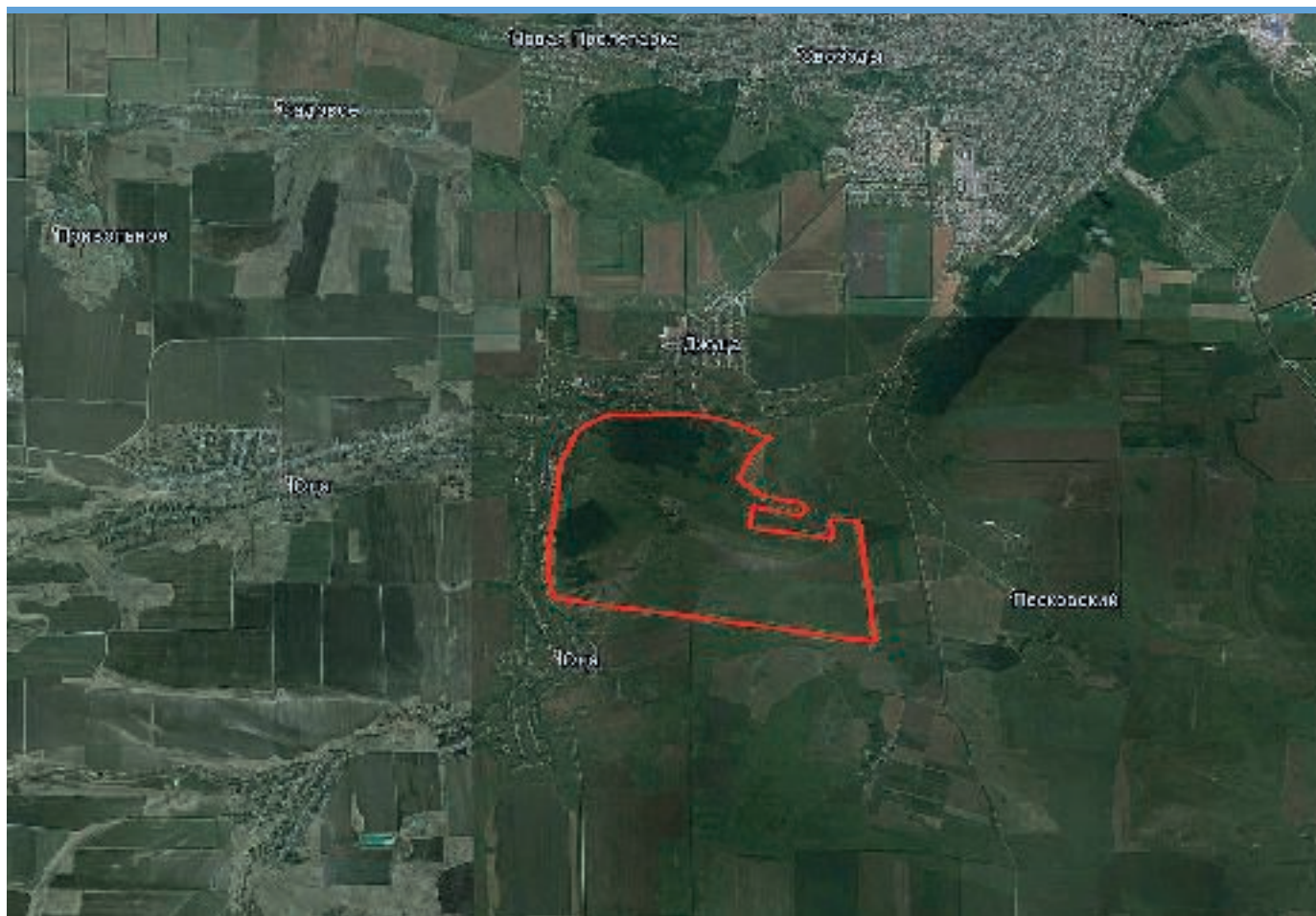


Рисунок 13. Граница ОЭЗ, расположенной на территории Ставропольского края



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.3

Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры

6.3. Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры

Контроль и координирование эксплуатации объектов ОАО «КСК», расположенных на территории ВТРК «Архыз», осуществляется обособленным подразделением — Дирекцией ВТРК «Архыз».

До 1 декабря 2014 года эксплуатация объектов горнолыжной инфраструктуры осуществлялась в рамках действующего договора с ОАО «Архыз-Синара» от 19 декабря 2013 г. № Д-ДцАрх-13-016 на выполнение функций эксплуатирующей организации.

В рамках Договора переданы в эксплуатацию объекты горнолыжной инфраструктуры:

- кресельная четырехместная канатная дорога В13;
- гондольная пассажирская канатная дорога В10;
- горнолыжные трассы №№ 1В, 2В, 5В и 6В;
- детский горнолыжный городок.

Дополнительно на условиях аренды было предоставлено горнолыжное снаряжение и инвентарь для обеспечения работы службы проката.

Для обеспечения надлежащей эксплуатации объектов ВТРК «Архыз» ОАО «Архыз-Синара» привлечены следующие субподрядные организации:

- ЗАО «Гортехпроектпоставка» (в октябре 2014 года компания реорганизована в ООО «Горстроймонтажэксплуатация») — эксплуатация горнолыжной инфраструктуры (канатные дороги,

горнолыжные трассы, детский горнолыжный городок);

- ООО «Мера» — эксплуатация внутриплощадочных инженерных сетей, уборка территории курорта;
- ООО «Бастион-Сервис» — техническое обслуживание систем автоматизации сервис-центра;
- ООО «Электрострой» — техническое обслуживание систем электроснабжения.

В сезоне 2013–2014 годов эксплуатация ВТРК «Архыз» проводилась в тестовом режиме и без активной рекламной кампании.

В связи с температурным режимом декабря 2013 года — января 2014 года и незначительным уровнем естественного снежного покрова в зимнем сезоне была обеспечена эксплуатация одной из четырех трасс (6В, «зеленая», 884 м) за счет ресурсов мобильной системы искусственного снегообразования (4 пушки) с подъемом по канатной дороге В13 и подготовкой трассы с использованием двух ратраков Prinoth Everest.

В сервис-центре для гостей курорта были открыты: пункт проката, хранения, ремонта снаряжения, школа инструкторов, пункт общественного питания, магазины с сувенирами, спортивной одеждой и товарами первой необходимости.

Для обеспечения безопасности катающихся и контроля состояния трасс ОАО «КСК» заключен договор на услуги лыжного патрулирования (служба спасателей) со специализированным предприятием — ООО «Сервис безопасности».

Постоянное дежурство на курорте осуществляла бригада скорой медицинской

помощи Зеленчукской центральной районной больницы.

Общая безопасность на территории курорта обеспечивается ОАО «КСК» в рамках действующего договора с частным охранным предприятием и во взаимодействии со структурами ФСБ России, МВД России и МЧС России.

За первый зимний сезон 2013–2014 годов курорт посетило более 35 000 человек; системой SKIDATA зафиксировано чуть менее 100 000 проходов на склоны.

С целью обеспечения функционирования ВТРК «Архыз» в летнем сезоне 2014 года был разработан План подготовки и реализации мероприятий по эксплуатации объектов ВТРК «Архыз» в летнем сезоне 2014 года.

В рамках реализации Плана заключено 17 договоров на оказание услуг и поставку оборудования на ВТРК «Архыз».

Закуплено: оборудование веревочного парка, пейнтбола, бассейны, кинотеатр, шатры для мероприятий, столы для настольного тенниса, батуты, аэромены; арендована сцена с необходимым оборудованием и пр. Осуществлено брендирование курорта в рамках летней эксплуатации, размещены необходимые рекламно-информационные конструкции, в том числе средства навигации по курорту.

Для обеспечения доступности объектов летней программы, расположенных в районе верхней станции канатной дороги В13 (палаточный лагерь, веревочный парк, пейнтбольный клуб), организованы и выполнены работы по устройству покрытия технологической дороги протяженностью более 700 м.

Организована работа с потенциальными резидентами ОЭЗ по созданию объектов и оказанию услуг в рамках летнего сезона 2014 года путем заключения шести договоров осуществления хозяйственной деятельности на территории ВТРК «Архыз».

Общий объем осуществленных инвестиций компаний составил около 19 млн рублей. Создано более 30 рабочих мест.

Функционировали следующие объекты:

- кафе на 60 посадочных мест у сервис-центра (ООО «Горный кристалл»);
- палаточный лагерь, рассчитанный на одновременное размещение до 160 человек (ООО «Кристалл»);
- пункт проката сигвеев, велосипедов и детских электрокаров (ООО «Дукка инвест»);
- прокат лошадей, экскурсии на джипах, услуги гидов (ИП Б. А. Эркенова);
- тир (ИП М. Х. Хачиров).

Палаточный лагерь, не имеющий аналогов на территории СКФО, сформировал новые стандарты оказания услуг.

К услугам отдыхающих были предложены:

- две зоны проживания (семейная и молодежная) с палатками, укомплектованными всем необходимым;
- оборудованная спортивная площадка;
- бассейны для взрослых;
- площадка со сценой для проведения массовых мероприятий;
- кафе-столовая;
- детский городок с батутами, бассейном и детским клубом;

6.3

Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.3

Эксплуатация созданных объектов инфраструктуры

- шатер с настольными играми;
- парковка для транспорта и пр.

В рамках совместной работы с СКФУ и Молодежным экспертным советом ОАО «КСК» к организации оказания услуг посетителям летней программы ВТРК «Архыз» привлечены студенты-волонтеры СКФУ (шесть человек в смене, пять смен продолжительностью 15 дней), координация и совместное участие в деятельности которых осуществлялось кураторами МЭС (три человека в смене). В результате деятельности МЭС и волонтеров СКФУ организован досуг проживающих в палаточном лагере, перечень услуг, оказываемых на объектах летней программы, существенно расширен.

Услуги объектов летней программы были востребованы посетителями курорта. За период с 1 мая 2014 года по 31 октября 2014 года курорт посетило более 60 000 человек.

Всего по итогам года курорт посетило 105 000 человек.

В связи с наличием замечаний к эксплуатирующей организации и с целью снижения затрат по договору при подготовке к зимнему сезону 2014–2015 годов было принято решение об отказе от услуг компании-оператора и переходу на эксплуатацию с привлечением профильных эксплуатирующих организаций.

Так, с 1 декабря 2014 года эксплуатация объектов горнолыжной инфраструктуры осуществляется по договору на техническую эксплуатацию с ООО «Горстроймонтажэксплуатация» от 01.12.2014 г. № Д-ДТ-14-008.

Помимо указанных выше объектов горнолыжной инфраструктуры, в эксплуатацию

по договору передана система искусственного снегообразования.

В связи с приемкой в собственность ОАО «КСК» объектов, построенных в рамках договора инвестирования № Д-ДУПр-12-006 от 26 сентября 2012 года (административное здание, внутривозрадные и инженерные сети), с 1 декабря 2015 года указанные объекты переданы по договору эксплуатации инженерно-технической инфраструктуры и административного здания с ООО «МЕРА» от 01.12.2014 г. № Д-ДТ-14-008.

В рамках подготовки к проведению зимнего сезона 2014–2015 годов в декабре 2014 года ОАО «КСК» были проведены мероприятия по увеличению емкости проката на 300 единиц до 517 комплектов. Обеспечено необходимое оборудование пункта проката.

Заключен договор на обеспечение квалифицированным персоналом пункта проката и службы инструкторов.

В целях обеспечения безопасного катания посетителей дополнительно приобретены и установлены сети безопасности на трассах.

Для увеличения объема и разнообразия оказываемых услуг ОАО «КСК» заключены шесть договоров аренды помещений в административном здании.

Кроме того, для решения проблемы парковки транспорта посетителей обеспечены временные парковочные места.

Указанные мероприятия позволят обеспечить надежную эксплуатацию объектов ВТРК «Архыз» в 2015 году и принять не менее 80 тыс. посетителей за сезон.

6.4. Работа с инвесторами: работа с резидентами и потенциальными инвесторами

6.4.1. Взаимодействие с резидентами

С целью привлечения инвестиций в проект создания туристического кластера на Северном Кавказе, в течение 2014 года Обществом на регулярной основе проводилась работа с инвесторами, находящимися в процессе получения, а также уже получившими статус резидентов особых экономических зон туристического кластера. На постоянной основе оказывалось информационное, методическое и консультационное содействие по вопросам получения статуса резидента ОЭЗ и ведения деятельности на курорте.

В апреле 2014 года в качестве резидента ОЭЗ, созданной на территории Итум-Калинского района Чеченской Республики, зарегистрировано ООО «Ведучи». В соответствии с бизнес-планом резидент планирует построить: гостиничный комплекс на 520 номеров, апарт-отель на 200 мест размещения, поселок шале, сервисные центры, включающие горнолыжную школу, пункты проката и обслуживания, рестораны и кафе, рекреационную зону, бассейн и СПА-центр. Общий объем инвестиций составит порядка 12 млрд рублей, в рамках проекта будет создано около 1000 новых рабочих мест.

В декабре 2014 года Экспертный совет по туристско-рекреационным особым экономическим зонам при Министерстве экономического развития Российской Федерации одобрил заявки шести инвесторов всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» на получение статуса резидента ОЭЗ

на территории Зеленчукского и Урупского районов Карачаево-Черкесской Республики. По итогам рассмотрения Экспертным советом по особым экономическим зонам при Минэкономразвития России резидентами ОЭЗ, созданной на территории Зеленчукского и Урупского районов Карачаево-Черкесии, стали: ООО «Аллюр», ООО «Горный кристалл», ИП Эркенова Б. А., ООО «Урус», ООО «Дукка инвест» и ООО «Трамплин 1650». Суммарный объем инвестиций резидентов составляет около 700 млн рублей. В рамках реализации проектов планируется строительство объектов коммерческой инфраструктуры резидентами (гостиницы, рестораны, рекреационные объекты), будет создано 337 рабочих мест.

6.4.2. Взаимодействие с потенциальными инвесторами

На постоянной основе осуществлялось взаимодействие с потенциальными инвесторами, заинтересованными в участии в проекте, как в рамках двухсторонних встреч, так и в рамках инвестиционных мероприятий.

Делегации представителей ОАО «КСК» приняли участие в ряде российских и зарубежных инвестиционных конференций, в их числе:

- IV Финансовый форум по коммерческой недвижимости» (г. Москва);
- «MIPIM Cannes» (Франция);
- Международный инвестиционный форум «AIM» (ОАЭ);
- региональный семинар «RHIC» (г. Kislovodsk);
- Петербургский международный экономический форум (г. Санкт-Петербург);

6.4

Работа с инвесторами: работа с резидентами и потенциальными инвесторами



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.5

Работа с партнерами

- Международный инвестиционный форум «Сочи-2014» (г. Сочи);
- Международный туристический форум «OPEN DAGESTAN 2014» (г. Махачкала);
- X конференция по инвестициям в гостиничный бизнес России и СНГ «RHIC-2014» (г. Москва);
- инвестиционное роуд-шоу «2nd AccEssMeeting UAE-Russia: Business Investment Road Show» (ОАЭ);
- конференция «MIPIM Asia» (КНР).

В ходе мероприятий представителями ОАО «КСК» проводились презентации инвестиционных возможностей проекта туристического кластера на Северном Кавказе. По результатам участия в мероприятиях прорабатываются варианты дальнейшего взаимодействия с заинтересованными российскими и зарубежными компаниями, в том числе осуществление инвестиций в создание объектов туристической инфраструктуры курортов под управлением ОАО «КСК».

С целью привлечения потенциальных региональных инвесторов, а также улучшения информированности местного населения в регионах реализации проекта проведен ряд региональных семинаров.

В марте 2014 года при поддержке Правительства Карачаево-Черкесской Республики был проведен семинар «Планы по реализации ВТРК «Архыз». Как стать резидентом ОЭЗ?» в городе Черкесске. В семинаре приняли участие более 60 человек, включая представителей органов исполнительной власти республики, регионального бизнеса (Карачаево-Черкесия, Краснодарский и Ставропольский края), заинтересованных в реализации

проектов на территории ВТРК «Архыз», а также представители СМИ.

В ноябре 2014 года при содействии Правительства Карачаево-Черкесской Республики в городе Черкесске был проведен семинар «Возможности построения бизнеса в рамках проекта всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз». В мероприятии приняли участие около 50 представителей регионального малого и среднего бизнеса и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в реализации проектов на территории курорта. В рамках встречи были представлены перспективы поэтапного развития ВТРК «Архыз» и ключевые характеристики площадки, озвучены планы ОАО «КСК» по обеспечению ОЭЗ необходимой горнолыжной, транспортной и инженерной инфраструктурой. Составлялась презентация инвестиционных предложений для представителей бизнеса и презентация услуг Северо-Кавказского банка ОАО «Сбербанк России», готового рассматривать возможность финансирования инвестиционных проектов в рамках туристического кластера.

В течение года на постоянной основе проводились рабочие встречи с потенциальными инвесторами, как в Москве, так и на территории субъектов СКФО.

6.5. Работа с партнерами

В течение 2014 года ОАО «КСК» и его дочерней компанией «Международное развитие Кавказа Б.В.» был заключен ряд соглашений с российскими и международными компаниями, предоставляющими услуги в области проектирования и управления проектами строительства горнолыжных курортов:

- ООО «АИКОМ» (РФ) — дочерняя компания международной корпорации AECOM Technology Corporation (США);
- Compagnie Des Alpes (Франция) — дочерняя компания французского государственного холдинга Caisse des Dépôts et Consignations;
- Geode (Франция);
- ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (РФ);
- ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук» (РФ).

В целях развития ВТРК «Архыз» был заключен договор с компанией ООО «АИКОМ» — дочерней компанией международной корпорации «AECOM Technology Corporation» (США), являющейся лидером в области проектирования строительных проектов. В рамках данного договора также были привлечены французская компания «Compagnie Des Alpes» — один из лидеров мировой горнолыжной индустрии, владеющий и управляющий горнолыжными курортами во Франции (La Plagne, Tignes, Les Arcs, Les Menuires, Le Grand Massif, Meribel Alpina и др.), а также ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» — один из ведущих институтов Министерства регионального развития Российской Федерации, имеющий богатый опыт разработки градостроительной документации для множества проектов на территории Российской Федерации, включая саммит АТЭС 2012 года в городе Владивостоке и Зимние Олимпийские игры 2014 в городе Сочи.

В результате совместной деятельности были разработаны: расчетная модель прогнозного туристического потока, маркетинговая стратегия курорта и финансовые модели строительства типовых объектов коммерческой инфраструктуры, мастер-планы туристических деревень и горнолыжной инфраструктуры, градостроительная документация в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории, предложений для внесения в правила землепользования и застройки, а также плана обустройства.

В рамках развития ВТРК «Эльбрус-Безенги» голландской компанией «Международное развитие Кавказа Б.В.» (МРК), являющейся дочерним обществом ОАО «КСК», в 2014 году разработан концептуальный мастер-план курорта в части горы Эльбрус и горы Чегет. В качестве ключевых партнеров МРК в данном проекте выступили французские компании Compagnie des Alpes и Geode (компания, основным видом деятельности которой является проектирование объектов горнолыжной инфраструктуры). Также к реализации проекта были привлечены высококвалифицированные международные эксперты Эрик Гилпарт (эксперт в области проведения комплексных маркетинговых исследований по различным направлениям деятельности курортов, а также анализа экономической составляющей деятельности курортов) и Жан-Поль Ришале (эксперт в области оценки влияния климатических факторов на человеческий организм, руководитель отделения клинической физиологии и спортивной медицины больницы Avicenna в Париже, профессор кафедры физиологии Университета 13 в Париже).

6.5

Работа с партнерами



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.5

Работа с партнерами

В результате совместной деятельности были проведены комплексные маркетинговые исследования, получена оценка воздействия климатических факторов и оценка потенциала развития летней программы, разработана финансовая модель курорта, концептуальный план территории долины, комплекс мер по повышению привлекательности курорта.

Результаты, полученные в рамках реализации данного проекта, могут быть использованы ОАО «КСК» как на национальном, так и международном уровнях: проведение рекламных кампаний, участие в международных конференциях, создание инструментов для привлечения потенциальных инвесторов, реализация мер по повышению эффективности функционирования курорта и т.д.

В рамках развития ВТРК «Ведучи» Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук разработан проект планировки территории будущего курорта. В части определения зон размещения коммерческих объектов, транспортных канатных систем и горнолыжных трасс учтены предложения «Compagnie des Alpes».

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве и взаимодействии, заключенным в мае 2014 года между ОАО «КСК», французской компанией Рота и ЗАО «Группа Синара», планируется создание совместного предприятия по сборке и производству канатных дорог на Северном Кавказе. В рамках реализации проекта изучается возможность создания специализированного учебного центра подготовки специалистов в сфере строительства, эксплуатации и технического обслуживания канатных дорог,

а также локализованного предприятия по сборке и производству компонентов с достижением доли местного производства, превышающей 51%.

В конце 2014 года Обществом заключено соглашение о сотрудничестве с ЗАО «Олимпик Сити». Предметом соглашения является установление долгосрочного сотрудничества в области реализации строительства современного комфортного города-курорта «Город здоровья» на территории Минераловодского района Ставропольского края, а также привлечение инвестиций. Проект предполагает комплексное освоение территории, в ходе которого будут построены объекты, позволяющие обеспечить комфортное круглогодичное проживание различных категорий туристов и гостей, в том числе санатории, гостиницы, пансионаты, торгово-развлекательная инфраструктура, природно-ландшафтный и тематический парки, объекты спорта и развлечений. Развитие на территории Минераловодского муниципального района Ставропольского края современной туристической и рекреационной инфраструктуры приведет к увеличению числа рабочих мест и повышению уровня жизни населения.

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве между ОАО «КСК» и ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский федеральный университет» (далее — СКФУ) проводится совместная работа по подготовке квалифицированных специалистов для курортов СКФО, Краснодарского края и Республики Адыгея.

В течение 2014 года были проведены четыре заседания рабочей группы, состоящей из работников ОАО «КСК» и представителей СКФУ, по итогам которых:

- организовано участие студентов-волонтеров СКФУ в летней программе ВТРК «Архыз»;
- проведены грантовый конкурс ОАО «КСК» для студентов и аспирантов СКФУ и конкурс «Твоя реклама курорта Архыз»;
- состоялись бизнес-сессии, встреча «без галстука» руководства ОАО «КСК» со студентами СКФУ;
- обеспечено участие руководства СКФУ в X конференции по инвестициям в гостиничный бизнес России и СНГ «RHIC-2014»;
- проведены переговоры с партнерами СКФУ — представителями Люцернского университета прикладных наук и искусств с осмотром ВТРК «Архыз».

По инициативе ОАО «КСК» в период 2014–2015 годов группа преподавателей СКФУ проходит обучение и переподготовку в Глионском институте высшего образования (Швейцария), Люцернском университете прикладных наук и искусств (Швейцария), Уэльском университете (Великобритания), Дублинском технологическом университете (Великобритания), Эдинбургском университете им. Непера (Великобритания), Гаагской школе гостеприимства и гостиничного бизнеса (Нидерланды) и Университете им. Б. Паскаля (Франция).

В целях повышения квалификации менеджмента и ведущих работников ОАО «КСК» и резидентов туристического кластера, в 2014 году установлены партнерские отношения с АНО «Российский международный олимпийский университет» (РМОУ), на базе которого в рамках реализации учебно-просветительского

проекта «Школа кавказского гостеприимства» для ОАО «КСК» разработана и проведена специальная краткосрочная программа «Стандарты сервиса и гостеприимства. Особенности кавказского гостеприимства».

Также Обществом осуществляется взаимодействие с другими образовательными учреждениями СКФО:

- ФГБОУ ВПО «Карачаево-Черкесский государственный университет им. У.Д. Алиева», КЧГУ (соглашение о сотрудничестве от 11 сентября 2014 года);
- ФГБОУ ВПО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова», КБГУ (соглашение о сотрудничестве от 26 августа 2014 года);
- ФГБОУ ВПО «Чеченский государственный университет», ЧГУ (соглашение о сотрудничестве от 3 октября 2014 года).

Сотрудничество с указанными вузами направлено на повышение адаптивного ресурса студентов и выпускников профильных специализаций на рынке труда и обеспечение кадровых потребностей ОАО «КСК» и компаний — инвесторов и резидентов ОЭЗ в составе туристического кластера, проведение практик и стажировок студентов на объектах туристического кластера и их привлечение в качестве волонтеров к прочим мероприятиям. Данные вузы также участвуют в проекте «Школа кавказского гостеприимства».

В целях повышения осведомленности подрастающего поколения в субъектах СКФО (в первую очередь, в Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике, Чеченской Республике) о развитии индустрии туризма,

6.5

Работа с партнерами



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.5

Работа с партнерами

рекреации и гостеприимства, популяризации проекта создания туристического кластера на Северном Кавказе, а также преимуществ получения профильного образования и трудоустройства в указанной сфере, ОАО «КСК» реализует учебно-просветительский проект «Школа кавказского гостеприимства» (далее – ШКГ).

На первом этапе проекта ШКГ работниками ОАО «КСК», прошедшими обучение по специальной программе РМОУ, совместно с преподавателями КЧГУ, КБГУ и ЧГУ проводятся уроки кавказского гостеприимства для учащихся 9–11 классов средних общеобразовательных школ Зеленчукского и Эльбрусского районов Кабардино-Балкарской Республики, находящихся в непосредственной близости к курорту «Эльбрус-Безенги». В декабре 2014 года в тестовом режиме проведены уроки кавказского гостеприимства в первых трех школах.

В рамках реализации Концепции обеспечения трудовыми ресурсами Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея и с целью обеспечения квалифицированными кадрами объектов туристического кластера Обществом планируется создание Центра оценки и сертификации квалификаций работников сферы туризма, гостеприимства и рекреации (ЦОСК). В связи с этим ОАО «КСК» установлено взаимодействие с профильными и отраслевыми организациями. Так, ОАО «КСК» является членом Российского союза промышленников и предпринимателей и принимает участие в мероприятиях, проходящих по линии Национального агентства развития квалификаций при РСПП (далее – НАРК).

По рекомендации НАРК Обществом установлены деловые связи с НП «Федерация рестораторов и отельеров России», которое в перспективе сможет выступить в качестве экспертно-методического центра создаваемого Обществом ЦОСКА для проведения оценки и сертификации работников индустрии гостеприимства, разработки и актуализации контрольно-измерительных средств, профессиональных стандартов.

Также в 2014 году осуществлялось партнерское взаимодействие с крупными представителями индустрии туризма, в том числе отельными операторами («Accor Group», «Windham Hotel Group», «Paramount Hotels&Resorts», «Aqualis», «Azimut Hotels»), а также банковскими группами (ОАО «Сбербанк России», АО «СМП Банк», АО «Газпромбанк», ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ПАО Банк «ФК Открытие», ЗАО «Сбербанк КИБ»), инвестиционными и консалтинговыми компаниями.

В ходе постоянного взаимодействия с финансовыми институтами ОАО «КСК» прорабатывает оптимальные варианты финансирования инвестиционных проектов в рамках туристического кластера. Работа с крупнейшими представителями банковского сектора проводится как в целях обеспечения доступа инвесторов проекта к финансированию на выгодных условиях, так и с целью привлечения финансирования на строительство объектов, создаваемых ОАО «КСК».

Взаимодействие с представителями российских и зарубежных отельных сетей в рамках реализации проекта туристического кластера позволяет ОАО «КСК» учитывать текущие тренды в гостиничной

индустрии при планировании и строительстве курортов, а также способствовать эффективным контактам инвесторов проекта с лидерами гостиничной отрасли. Такое взаимодействие позволит обеспечить соответствие объектов гостиничной инфраструктуры, создаваемых резидентами ОЭЗ, высоким мировым стандартам.

6.6. Продвижение и популяризация проекта

6.6.1. Работа на международной арене

Участие делегаций ОАО «КСК» в крупнейших международных инвестиционных мероприятиях позволило, наряду с организацией сотрудничества с потенциальными инвесторами, обеспечить продвижение бренда компании и повышение его узнаваемости на международной арене.

Так, участие в конференции «MIPIM Asia 2014» в качестве соорганизатора круглого стола совместно с информационным агентством «РосБизнесКонсалтинг» позволило ОАО «КСК» представить проект создания туристического кластера в одном ряду с крупнейшими российскими и международными проектами, как для азиатских, так и для российских участников рынка. В конференции и в непосредственно организованном Обществом круглом столе приняли участие представители компаний — лидеров индустрии недвижимости, в том числе гостиничной.

В рамках проработки возможных вариантов сотрудничества с инвесторами и девелоперами из стран Ближнего Востока представители ОАО «КСК» приняли участие в IV Международном

инвестиционном форуме «AIM», состоявшемся в апреле 2014 года. Участниками мероприятия был проявлен значительный интерес к проекту.

В продолжение диалога с представителями ближневосточных компаний в октябре 2014 года делегация ОАО «КСК» приняла участие в инвестиционном роуд-шоу «2nd AccEssMeeting UAE-Russia: Business Investment Road Show», на котором состоялась презентация проекта развития туркластера, а также был организован ряд двухсторонних встреч с компаниями, представляющими потенциальный интерес для Общества.

Участие делегаций ОАО «КСК» в указанных мероприятиях позволило не только инициировать взаимодействие с потенциальными ближневосточными инвесторами проекта, но и презентовать туристический кластер как место потенциального отдыха туристов из стран Персидского залива. Удобное географическое положение, близость с точки зрения культурных ценностей и религии, а также оптимальные климатические условия вызвали интерес представителей бизнес-сообщества к туристическому кластеру не только с позиции возможного осуществления инвестиций, но и как к возможному направлению для туристических поездок.

6.6.2. Работа в России

Участие в мероприятиях

В ходе работы по продвижению и популяризации проекта по созданию туркластера Общество приняло участие в крупных мероприятиях и конференциях на территории Российской Федерации.

В рамках международного туристического форума «OPEN DAGESTAN 2014» было

6.6

Продвижение и популяризация проекта



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.6

Продвижение и популяризация проекта

организовано выступление представителей ОАО «КСК» с презентацией проекта туркластера.

На Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014» была организована выставочная экспозиция компании с интерактивной презентацией проекта, фотовыставкой «Хребет», а также проведены двухсторонние встречи с представителями бизнес-сообщества, заинтересованными в проекте.

ОАО «КСК» выступило спонсором состоявшейся в октябре 2014 года X конференции по инвестициям в гостиничный бизнес России и СНГ «RHIC-2014», которая является ключевым событием для участников рынка инвестиций в этой сфере в России и СНГ. Являясь партнером конференции, ОАО «КСК» представило свои проекты в одном ряду с крупнейшими игроками рынка гостиничных услуг. В ходе мероприятия представители ОАО «КСК» активно участвовали в сессиях и круглых столах. В рамках сессии «Откровенный разговор с девелопером» генеральный директор ОАО «КСК» С.В. Верещагин и руководитель отдела юридических услуг в СНГ, партнер компании «Эрнст энд Янг» Д.П. Тетющев обсудили актуальные вопросы, связанные с развитием Туристического кластера. Проведение данной сессии позволило поднять общий уровень осведомленности участников конференции и общественности о проекте создания туристического кластера на Северном Кавказе.

В дополнение к указанным мероприятиям, было обеспечено участие компании в ряде других отраслевых, профильных и деловых событий, широко освещавшихся в СМИ, в том числе:

- Петербургский международный экономический форум «ПМЭФ-2014», на котором состоялось подписание трехстороннего соглашения с «ПОМАГАЛЬСКИ С.А.С.» («ПОМА») и ЗАО «Группа Синара» о создании на Северном Кавказе совместного производства по выпуску компонентов канатных дорог с перспективной долей локализации свыше 50% (май 2014 г.);
- Северо-Кавказский гражданский форум «Архыз XXI» (август 2014 г.);
- V Международный фестиваль туристического кино «Свидание с Россией» (сентябрь 2014 г.);
- Всероссийский фестиваль телевизионных программ «Восхождение» (ноябрь 2014 г.);
- II форум СМИ Северного Кавказа и Кавказская интернет-премия «Прометей» (декабрь 2014 г.);
- Международный культурно-туристский форум «Кавказ — Родина гостеприимства» (декабрь 2014 г.).

В рамках мероприятий состоялись выступления руководства Общества, посвященные перспективам развития туристско-рекреационных ОЭЗ на Северном Кавказе и задачам компании по продвижению проекта туристического кластера.

Поддержка проекта туркластера в СМИ

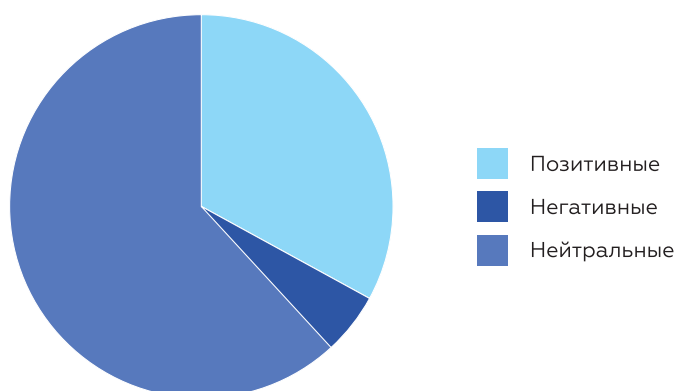
В течение 2014 года ОАО «КСК» провело значительную работу по включению СМИ в процесс формирования позитивного имиджа Северного Кавказа как территории гостеприимства и ведущего центра туризма и рекреации. Велась работа по усилению коммуникационной активности бренда.

В течение 2014 года был значительно расширен пул лояльных к проекту туристического кластера федеральных, региональных и отраслевых СМИ; налажена работа с экспертным сообществом. Это позволило оперативно нивелировать негативные для имиджа компании сообщения масс-медиа, создать благоприятный информационный фон вокруг проекта туркластера и упрочить репутацию открытой компании, использующей

в своей работе прозрачные механизмы управления.

В течение 2014 года, по данным информационно-аналитической системы «Медиадиалогия», в региональных и федеральных СМИ было размещено около 2000 публикаций, где ОАО «КСК» и проект туркластера являются ключевой темой публикаций. Из них более 33% имеют позитивный характер, 62% — нейтральный характер, и 5% — негативный.

Публикации в СМИ в 2014 г.



В апреле 2014 года на территории Итум-Калинского района Чеченской Республики состоялся пресс-тур для представителей федеральных, региональных и международных СМИ, в котором приняли участие более 50 представителей масс-медиа. В рамках пресс-тура прошла презентация ВТРК «Ведучи» и проекта планировки территории курорта, а также культурных, исторических и природных особенностей района, где реализуется данный проект. По итогам реализации

информационной кампании в СМИ было опубликовано более 100 материалов, из них 20 — на федеральном уровне.

В 2014 году расширено присутствие компании в современных медиа — созданы группы ВТРК «Архыз» в социальных сетях Facebook, Instagram, ВКонтакте и «Одноклассники». Эти площадки стали максимально эффективным инструментом в установлении прямой коммуникации с потенциальными гостями «Архыза».

6.6

Продвижение и популяризация проекта

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.6

Продвижение и популяризация проекта

Рекламное продвижение

Большое внимание в 2014 году было уделено рекламному продвижению ВТРК «Архыз».

К запуску летней программы был разработан пакет информационно-рекламных материалов: лифлеты, листовки, плакаты и флаеры для различных целевых аудиторий курорта. Аналогичные материалы, выполненные в единой стилистике бренда «Архыз», были подготовлены к запуску зимнего сезона. В части информационных материалов о курорте, ориентированных на деловую аудиторию и потенциальных инвесторов, были подготовлены буклеты об инвестиционном предложении и перспективах развития ВТРК «Архыз» для распространения на Международном инвестиционном форуме в Сочи и на 10-й ежегодной Конференции по инвестициям в гостиничный бизнес России и СНГ «RHC-2014».

Активно шла рекламная кампания курорта «Архыз» с использованием стационарных рекламных носителей.

Летом 2014 года было организовано размещение рекламы ВТРК «Архыз» как социально-значимой информации, и в период с июля по август щиты 3х6 метров на территории Карачаево-Черкесской Республики и Ставропольского края размещались без затрат со стороны ОАО «КСК». Кроме того, была организована трансляция рекламных роликов на радиостанциях, публикация рекламных модулей и имиджевых статей.

В рамках программы продвижения ВТРК «Архыз» Департаментом по связям с общественностью был утвержден и реализован план рекламной кампании в поддержку зимнего горнолыжного сезона

2014–2015 гг. С ноября 2014 года стартовала рекламная кампания. В рамках нее аудиоролики транслировались на семи популярных региональных радиостанциях, таких как «Европа-Плюс», «ХИТ-FM», «Авторадио» и «Радио NRJ»; рекламный видеоролик был размещен на ведущих телеканалах СКФО и ЮФО; был создан специальный раздел ОАО «КСК» в рамках сотрудничества с информационным агентством ТАСС. Большой резонанс получили рекламные плакаты на щитах (3х6 метров) в городах Пятигорск, Ставрополь, Минеральные Воды, Черкесск, и баннеры на территории международных аэропортов «Минеральные Воды» и «Ставрополь».

В рамках рекламной кампании были достигнуты следующие результаты:

- повышение узнаваемости бренда среди потенциальных туристов и местного населения;
- стимулирование продаж услуг курорта;
- увеличение потока посетителей курорта, продвижение горнолыжного спорта в Северо-Кавказском федеральном округе;
- позиционирование ВТРК «Архыз» как экономически эффективного объекта осуществления инвестиций.

Разработка зонтичного бренда

По заказу ОАО «КСК» в 2014 году агентство Volga Volga Brand Identity разработало новый фирменный стиль компании и единый зонтичный бренд всех курортов в составе туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Новый логотип и концепция единого визуального образа отражают суть

корпоративного бренда — усилия ОАО «КСК» как управляющей компании туристического кластера по стратегическому развитию региона за счет стимулирования роста индустрии туризма, гостеприимства и сервиса.

Сотрудничество с молодежным активом округа

В целях вовлечения социально-активной молодежи Северного Кавказа в реализацию проекта по созданию туристического кластера в СКФО, Краснодарском крае и Республике Адыгея при ОАО «КСК» был образован постоянно действующий совещательный орган — Молодежный экспертный совет (МЭС ОАО «КСК»).

В течение 2014 года на территории Северо-Кавказского федерального округа Обществом совместно с МЭС ОАО «КСК» был реализован ряд проектов.

С целью привлечения молодежи СКФО к работе по организации летней программы на территории ВТРК «Архыз» в период с июня по август 2014 года была организована молодежная туристическая смена с привлечением студентов-волонтеров Северо-Кавказского федерального округа.

В целях обучения молодежи основам разработки и продвижения предпринимательских стартап-проектов в сфере туризма и сервиса ОАО «КСК» выступило партнером тематической смены «Туризм» Северо-Кавказского молодежного форума «Машук-2014».

Чтобы поддержать молодежные команды, осуществляющие реализацию туристических проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа, Общество организовало конкурс грантов

в рамках тематической смены «Туризм» Северо-Кавказского молодежного форума «Машук-2014». Конкурс проводился в заочном формате. Победителей конкурса определил Экспертный совет ОАО «Курорты Северного Кавказа». Всего на конкурс поступило около 60 заявок. Двум командам-победителям ОАО «КСК» были выделены гранты в размере до 1 млн рублей.

ОАО «КСК» в партнерстве с ведущими вузами Северо-Кавказского федерального округа был разработан учебно-просветительский проект «Школа кавказского гостеприимства». Проект направлен на повышение информированности выпускников старших классов о развитии индустрии туризма, рекреации и гостеприимства в регионах Северного Кавказа, и реализуется в рамках положений Концепции обеспечения трудовыми ресурсами СКФО, Краснодарского края и Республики Адыгея с учетом создания на их территории туристического кластера.

В начале декабря 2014 года на базе ведущих вузов регионов Северного Кавказа в рамках образовательного проекта «Точка роста: туризм и гостеприимство» прошел цикл бизнес-сессий по основам молодежного предпринимательства, стартовавший в ноябре. В проекте приняли участие порядка 500 человек, среди которых студенты и аспиранты, ведущие кафедрами туризма, сервиса и рекреации, молодые предприниматели, эксперты и бизнес-тренеры. В процессе презентации участники сессий ознакомились с проектом создания туристического кластера, деятельностью ОАО «КСК», МЭС ОАО «КСК» и государственными программами поддержки начинающих предпринимателей.

6.6

Продвижение и популяризация проекта



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

6.7

Создание и развитие инфраструктуры обеспечения безопасности Северо-Кавказского туристического кластера

Для разработки механизмов поддержки молодых предпринимателей, занимающихся производством и реализацией изделий художественных промыслов народов Северного Кавказа, ОАО «КСК» совместно с комитетом Правительства Чеченской Республики по туризму в период с 11 по 13 апреля 2014 года в городе Грозном была организована Вторая молодежная бизнес-сессия образовательного проекта «Touristic Start-Up».

6.7. Создание и развитие инфраструктуры обеспечения безопасности Северо-Кавказского туристического кластера

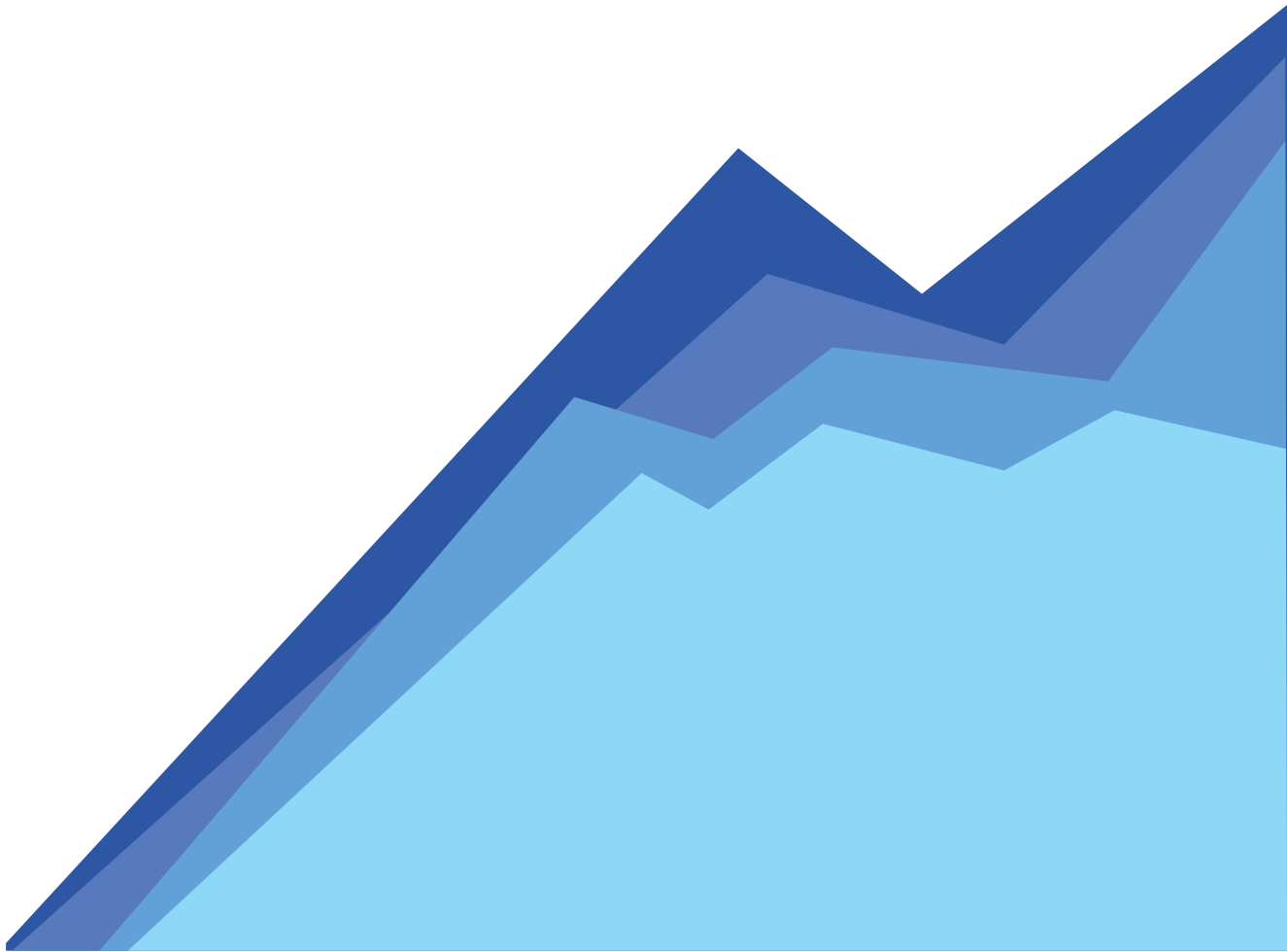
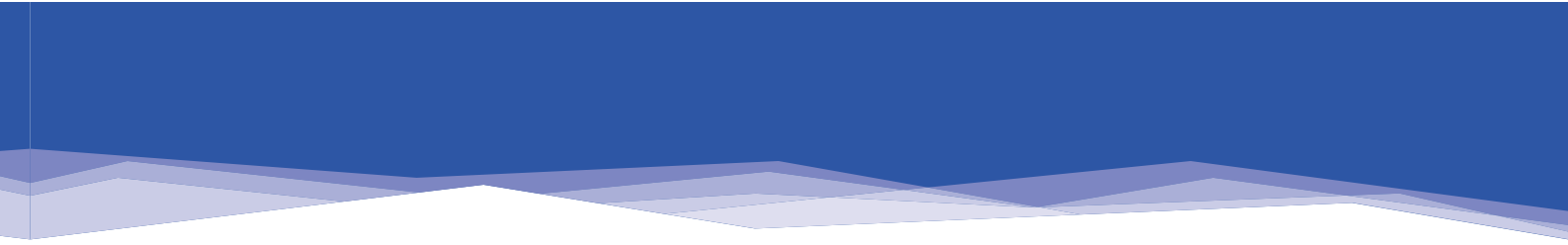
В МВД России, разрабатывающее Концепцию обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея и План ее реализации, направлены предложения ОАО «КСК», которые позволили существенно продвинуться вперед и довести проекты названных документов до высокой степени готовности.

На территории туристического поселка Романтик ВТРК «Архыз» введены в эксплуатацию первые элементы Комплексной системы безопасности и антитеррористической защищенности комплекса:

- установлены первые камеры наружного видеонаблюдения;
- создана система подвижной радиосвязи, в которую включены все силы и средства, привлекаемые к реагированию на инциденты на территории комплекса (как персонал комплекса, так и сотрудники оперативных экстренных служб);
- введен в эксплуатацию бесплатный интеллектуальный телефонный номер для обращений персонала и посетителей в экстренных ситуациях — 8-800-100-28-50;
- в административном здании поселка организован участковый пункт полиции.

ВТРК «Архыз» успешно прошел первую комплексную проверку представителей правоохранительных органов и МЧС России по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности его объектов.

В ходе территориального планирования определена будущая дислокация, параметры, источники финансирования и сроки строительства инфраструктуры обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности ВТРК «Ведучи» (Чеченская Республика) и ВТРК «Мамисон» (Республика Северная Осетия — Алания).







7 Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

7. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении за 2014 год

ВИД ЭНЕРГОРЕСУРСА	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
Атомная энергия	—
Теплоэнергия	ГКал
Электроэнергия	тыс. кВт в час
Электромагнитная энергия	—
Нефть	—
Бензин автомобильный	Л
Топливо дизельное	—
Мазут топочный	—
Газ естественный (природный)	тыс. м ³
Уголь	—
Горючие сланцы	—
Торф	—
Топливо для реактивных двигателей	Тонна

ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ (ЗА 2014 ГОД)	ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.
—	—
448,0574	656,4542
903,28	4336,14
—	—
—	—
139 828,14	3 678,46
—	—
—	—
16,715	103,85
—	—
—	—
—	—
7,62	295,82





8 Перспективы развития
Общества

9 Дивидендная политика
Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

8. Перспективы развития Общества

В соответствии со Стратегией развития ОАО «КСК» до 2025 года, деятельность Общества направлена на реализацию масштабного инфраструктурного бизнес-проекта в туристической отрасли, основанного на принципах рационального использования природных ресурсов, экономической эффективности, а также популяризации спорта и здорового образа жизни.

Комплексный подход к достижению цели деятельности Общества обуславливает наличие следующих стратегических задач:

- создание и надлежащая эксплуатация инфраструктуры, необходимой для функционирования ОЭЗ, входящих в состав туристического кластера;
- привлечение международного опыта создания горнолыжной и туристической инфраструктуры и интеграция передовых технологий;
- оптимизация государственного участия в проекте за счет увеличения объема привлекаемых внебюджетных инвестиций, перехода курортов туристического кластера на инвестиционную привлекательность и, как следствие, на самокупаемость;
- реализация стратегии продвижения проекта во внутреннем и внешнем информационных пространствах и формирование позитивной среды в регионах реализации проекта.

Горизонт стратегического планирования определен до 2025 года с прогнозом до 2040 года.

В рамках реализации проекта под управлением Общества планируется создание:

1. Семи всепогодных туристско-рекреационных комплексов (ВТРК):

- ВТРК «Архыз» (Карачаево-Черкесская Республика);
- ВТРК «Эльбрус-Безенги» (Кабардино-Балкарская Республика);
- ВТРК «Ведучи» (Чеченская Республика);
- ВТРК «Мамисон» (Республика Северная Осетия — Алания);
- ВТРК «Лагонаки» (Краснодарский край и Республика Адыгея);
- ВТРК «Армхи» и «Цори» (Республика Ингушетия);
- ВТРК «Матлас» (Республика Дагестан).

2. Прибрежного кластера на побережье Каспийского моря (Республика Дагестан).

3. Бальнеологического кластера (Ставропольский край).

С учетом наличия ограниченных финансовых и временных ресурсов, препятствующих параллельному развитию всех курортов, вошедших в состав туристического кластера, Обществом принято решение о реализации проекта в два этапа:

- 1 этап: создание точек роста туристического кластера в рамках развития наиболее перспективных площадок;
- 2 этап: эксплуатация курортов, созданных на первом этапе, и последовательное строительство оставшихся курортов туристического кластера.

Под созданием точек роста подразумевается достижение параметров эталонной модели курорта¹ с достаточным уровнем туристического потока для обеспечения инвестиционной привлекательности, операционной рентабельности и ощутимого социально-экономического эффекта.

В результате проведения сравнительного анализа подходов, базирующихся на имеющемся потенциале и ограничительных факторах, наиболее перспективными площадками туристического кластера признаны:

- действующий международный курорт в Приэльбрусье (ВТРК «Эльбрус-Безенги» в части зоны Эльбрус), обладающий инфраструктурой и сформированным туристическим потоком порядка 180 000 туристов в сезоне 2013–2014 годов²;

- действующий в тестовой эксплуатации ВТРК «Архыз», обладающий потенциалом достижения международных стандартов в развитии коммерческой и горнолыжной зоны катания.

В соответствии с базовым сценарием реализации Стратегии развития ОАО «КСК» до 2025 года достижение параметров эталонной модели приоритетными курортами планируется в 2020 году.

В рамках второго этапа до конца 2025 года будет проводиться работа по созданию ВТРК «Ведучи» и ВТРК «Мамисон».

Деятельность по созданию и развитию остальных курортов, включенных в состав туристического кластера, будет осуществляться в период с 2025 по 2040 годы.

¹ Длина горнолыжных трасс составляет не менее 40 км, общее количество канатных дорог — не менее четырех общей протяженностью от 8 до 15 км, общее количество мест в коллективных средствах размещения — не менее 2000.

² Статистические данные ОАО «Курорт Эльбрус» — управляющей компании курорта в Приэльбрусье — www.5642-elbrus.com, 2014 год.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

9. Дивидендная политика Общества. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Основные положения дивидендной политики Общества закреплены Уставом Открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» в соответствии с общими нормами Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно Федеральному закону от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также Уставу Общества, Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Решение (объявления) о выплате дивидендов, их размере, порядке, форме и сроках их выплаты принимается Общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров Общества. При этом размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

В соответствии с законодательством Российской Федерации дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли Общества.

В соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 15.10.2014 №37), внеочередное Общее собрание акционеров 18 ноября 2014 года приняло решение по результатам деятельности Общества за 2013 финансовый год направить на выплату дивидендов 25% от прибыли Общества за 2013 финансовый год в размере 37 268 250 (Тридцать семь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, выплату осуществить в денежной форме в срок не позднее 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по результатам 2013 года.

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по итогам 2013 финансового года: 1 декабря 2014 года.

Выплата дивидендов акционерам Общества по итогам 2013 года была осуществлена в 2014 году:

№	НАИМЕНОВАНИЕ АКЦИОНЕРА	ДАТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ	СУММА
1	ОАО «ОЭЗ»	24.12.2014	36 622 225 <i>(Тридцать шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи двести двадцать пять) руб. 16 коп.</i>
2	ГК ВЭБ	24.12.2014	553 735 <i>(Пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот тридцать пять) руб. 58 коп.</i>
3	ОАО «Сбербанк России»	25.12.2014	92 289 <i>(Девяносто две тысячи двести восемьдесят девять) руб. 26 коп.</i>

Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.





10 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

11 Система корпоративного управления Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

10.1

Регуляторные и политические риски

10.2

Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств

10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Деятельность ОАО «КСК» по реализации проекта создания туристического кластера связана со значительными рисками, обусловленными как внешними, так и внутренними конъюнктурными факторами, наличие которых является для Общества константой и вызывает необходимость выработать подходы к их минимизации.

10.1. Регуляторные и политические риски

Регуляторные и политические риски включают события, связанные с возможностью изменения политической ситуации, условий ранее подписанных соглашений, проведения политики, направленной на ограничение инвестиций в проект туркластера и прочие обстоятельства, в том числе санкции стран ЕС и США, включающие возможное эмбарго на поставку высокотехнологического горнолыжного оборудования.

Подход к снижению рисков:

- локализация сборки и производства компонентов высокотехнологического горнолыжного оборудования;
- по остальным параметрам риск квалифицируется как внешний, управление которым лежит вне компетенции ОАО «КСК».

10.2. Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств

Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств включает различные стихийные бедствия (землетрясения, сход лавин и т.д.), военные действия, террористические акты, которые могут привести к длительному прекращению работы, потери прибыли и активов компании.

В случае наступления данного вида рисков деятельность курортов, входящих в туристический кластер, может быть приостановлена. Также, в связи с возможными террористическими актами, помимо остановки деятельности курортов, может возникнуть долгосрочный коммерческий риск, выраженный в снижении туристического потока и, как следствие, выручки от эксплуатации. Таким образом, цели проекта не будут достигнуты в полном объеме.

Подход к снижению рисков:

- тесное взаимодействие с правоохранительными органами и МЧС России;
- постоянный мониторинг ситуации;
- подготовка плана по быстрому восстановлению деятельности предприятий;
- страхование имущества;
- разработка концепции обеспечения многоуровневой безопасности.

10.3. Коммерческие риски

Коммерческие риски включают совокупность событий, при которых ожидаемый доход от эксплуатации курортов будет ниже запланированного.

Подход к снижению рисков:

- детальный анализ рынка;
- определение ценовых сегментов для каждого из курортов;
- эффективная стратегия по продвижению туристических продуктов на рынках;
- применение механизмов государственной поддержки;
- анализ программ развития туристско-рекреационного комплекса регионов и республик, входящих в состав СКФО, и их синхронизация с развитием туристического кластера;
- развитие и сохранение туристско-рекреационного потенциала: охрана окружающей среды, восстановление памятников культуры и т. д.

10.4. Земельно-имущественные риски

Земельно-имущественные риски включают длительные сроки оформления земельно-имущественных отношений, которые влияют на сроки создания ОЭЗ и могут привести к сдвигу сроков строительства.

Подход к снижению рисков:

- формирование этапности проекта, предусматривающей очередность создания курортов.

10.5. Строительные риски

Строительные риски включают совокупность событий, влияющих на сроки строительства и/или ввода объектов в эксплуатацию. Также на данный вид рисков влияют финансовые риски, земельно-имущественные риски и риски форс-мажорных обстоятельств.

Подход к снижению рисков:

- создание специальной дочерней компании, ответственной за строительство объектов коммерческой инфраструктуры;
- заключение долгосрочных контрактов с потенциальными поставщиками и подрядчиками на условиях, отвечающих интересам Общества;
- внедрение процедур по контролю за использованием средств при осуществлении строительства;
- создание системы мониторинга проведения строительных работ;
- привлечение экспертных организаций к процедуре приемки-передачи объектов капитального строительства;
- заключение контрактов на комплексное освоение территорий с условием синхронизированного строительства объектов коммерческой инфраструктуры;
- заключение контрактов жизненного цикла.

10.6. Финансовые риски

Финансовые риски включают отсутствие финансовых ресурсов, достаточных

10.3
Коммерческие риски

10.4
Земельно-
имущественные
риски

10.5
Строительные риски

10.6
Финансовые риски



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

10.7

Операционно- эксплуатационные риски

для строительства всех необходимых объектов инфраструктуры. Данный вид риска связан с тем, что объем финансирования, запрошенный из федерального бюджета, является фиксированным и не защищен от инфляции и изменений курсов валют (большая часть оборудования, требуемого для проекта, производится в странах ЕС).

Подход к снижению рисков:

- возможность своевременного проведения докапитализации Общества и получения денежных средств на развитие проекта туркластера в полном объеме;
- разработка стратегии хеджирования валютных и инфляционных рисков;
- своевременное формирование бюджетных заявок;
- участие в государственных программах Российской Федерации;
- использование рыночных механизмов финансирования, включая концессии, финансовый лизинг (как прямой, так и обратный), выпуск облигаций и других.

10.7. Операционно- эксплуатационные риски

Операционно-эксплуатационные риски связаны с обеспеченностью ресурсами для ведения бизнеса и их стоимостью. Данные риски влияют на достижение, определение целей проекта туркластера и возможность получения доходов. В случае недостатка человеческих ресурсов и отсутствия возможности обеспечения продуктами питания, медикаментами и комплектующими местного производства потребуются ввоз ресурсов из других регионов и стран, что, в свою очередь, уменьшит мультипликативный эффект.

Подход к снижению рисков:

- взаимодействие с профильными ведомствами;
- синхронизация программ, направленных на развитие смежных отраслей;
- использование международного опыта при мастер-планировании, проектировании и эксплуатации курортов;
- разработка механизмов привлечения квалифицированных кадров.

11. Система корпоративного управления Общества

11.1. Общее собрание акционеров

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров Общества функционирует на основании Федерального закона «Об акционерных обществах», Устава Общества и Положения об Общем собрании акционеров.

В 2014 году было проведено пять Общих собраний акционеров, из них одно годовое и четыре внеочередных.

Общим собранием акционеров Общества в 2014 году, в том числе, рассмотрены следующие вопросы:

- утверждение годового отчета;
- утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах ОАО «КСК» по результатам 2013 года;
- распределение прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков ОАО «КСК» по результатам финансового 2013 года;
- определение состава и избрание членов Совета директоров;
- избрание членов ревизионной комиссии;
- утверждение аудитора;
- увеличение уставного капитала.

Проведение Общих собраний акционеров осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и соответствует лучшим корпоративным стандартам.

11.2. Совет директоров

Центром стратегического управления Общества является его Совет директоров. Основной задачей Совета директоров Общества является проведение политики, обеспечивающей достижение целей и задач Общества, предусмотренных Уставом, включая определение приоритетных направлений деятельности Общества, стратегическое и финансовое планирование деятельности Общества, определение подходов к осуществлению инвестиций, оценка рисков Общества, определение структуры корпоративного управления и др.

Совет директоров Общества осуществляет свою деятельность на основании Устава Общества, а также Положения о Совете директоров Общества, утвержденного Общим собранием акционеров.

В течение 2014 года проведено семь заседаний Совета директоров, из них одно в очной и шесть в заочной форме. Советом директоров Общества в 2014 году, в том числе, рассмотрены следующие вопросы:

- утверждение отчета о выполнении показателей деятельности в 2013 году;

11.1

Общее собрание акционеров

11.2

Совет директоров



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

11.3

Коллегиальный исполнительный орган (Правление)

- утверждение Стратегии развития ОАО «КСК» на период до 2025 года;
- утверждение бюджета ОАО «КСК» на 2015;
- прочие вопросы, возникающие в процессе хозяйственной деятельности Общества, например, такие как утверждение положения о премировании Генерального директора, вопросы смены места нахождения представительства и т.д.

11.3. Коллегиальный исполнительный орган (Правление)

Коллегиальный исполнительный орган Общества (Правление) образован Советом директоров Общества в количестве десяти членов.

Коллегиальный исполнительный орган Общества (Правление) осуществляет свою деятельность на основании Устава Общества, а также Положения о Правлении ОАО «КСК», утвержденного Общим собранием акционеров.

В течение 2014 года проведено 33 заседания Правления Общества, из них 16 в очной и 17 в заочной форме

К его компетенции относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров, в том числе:

- подготовка для утверждения Советом директоров Общества бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, финансово-хозяйственных планов,

бюджетов и корректировок в бюджеты, инвестиционных и производственных программ, стратегии развития Общества, а также отчетов об их выполнении, предварительное утверждение указанных документов;

- разработка и реализация общей стратегии развития Общества, юридических лиц, в уставном капитале которых Общество имеет прямое участие, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, налоговой, ценовой, социальной и кадровой политики;
- утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- принятие решений о позиции Общества по отдельным вопросам, подлежащим последующему вынесению на заседание Совета директоров либо на Общее собрание акционеров.

Также к компетенции Коллегиального исполнительного органа Общества (Правления) относится решение иных вопросов, связанных с текущей деятельностью Общества, вынесенных на его рассмотрение Председателем Коллегиального исполнительного органа Общества, Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров Общества.

11.4. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) решает все вопросы текущей деятельности Общества, обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штатное расписание, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Права и обязанности Единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством, Уставом Общества, Положением о Генеральном директоре Общества и договором.

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор):

- осуществляет руководство текущей деятельностью Общества;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в рамках своей компетенции;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- осуществляет функции Председателя Коллегиального исполнительного органа — Правления Общества и организацию работы Коллегиального исполнительного органа.

К компетенции Единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) также относятся другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением вопросов, решение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества и Коллегиального исполнительного органа Общества.

11.4

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)





12

**Перечень совершенных
Обществом в 2014 году
сделок**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

12.1

Крупные сделки

12.2

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность

12.3

Иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

12. Перечень совершенных Обществом в 2014 году сделок, признаваемых в соответствии с законом об акционерных обществах крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

12.1. Крупные сделки

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, в течение 2014 года Общество не совершало.

12.2. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных Обществом в 2014 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, представлен ниже в таблице 2.

12.3. Иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В 2014 году иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Обществом, не совершалось.

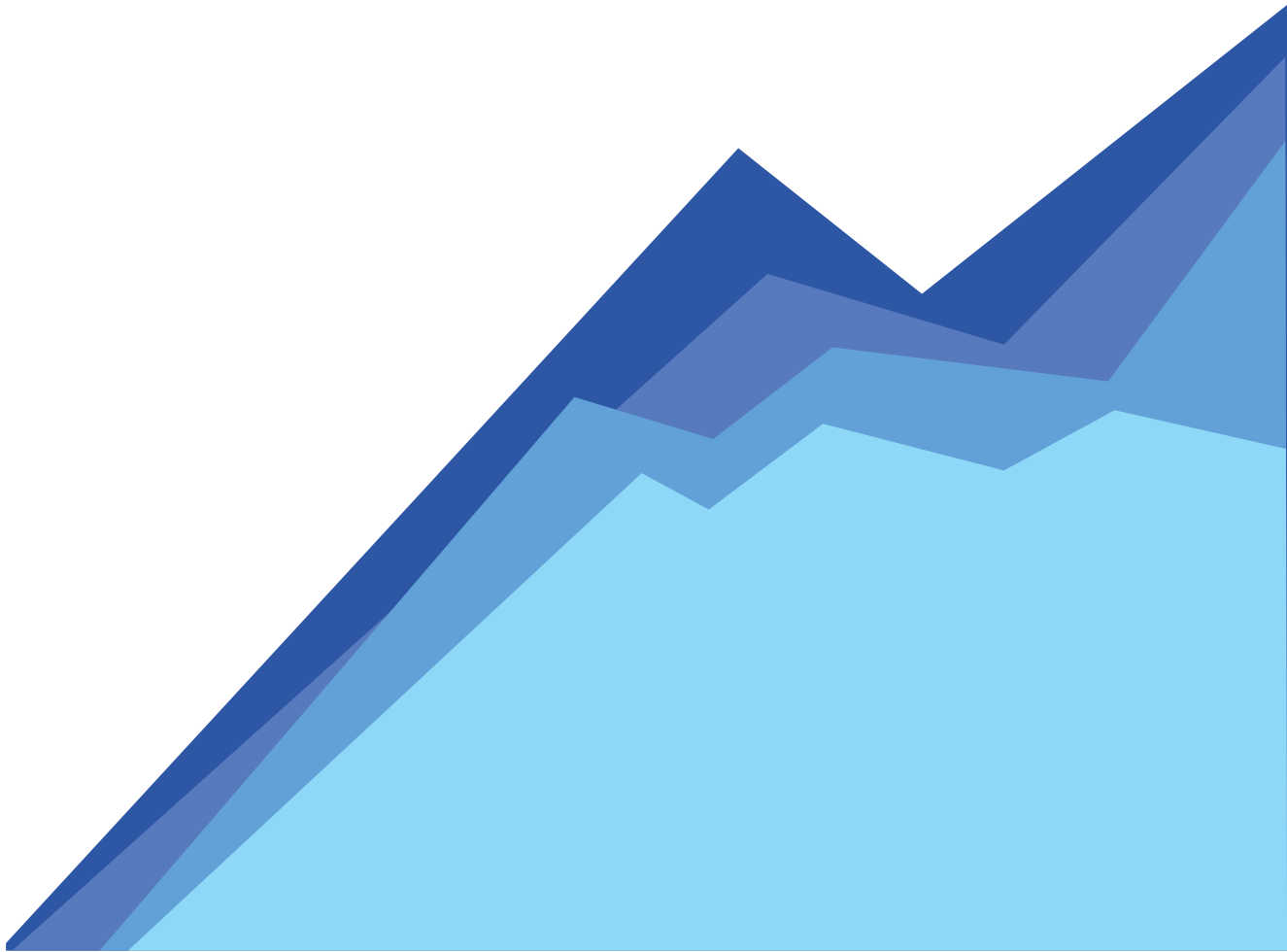
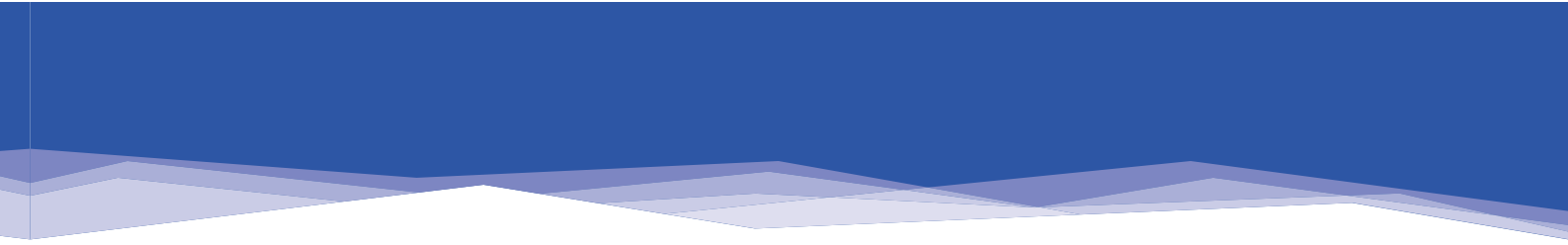
Таблица 2

№	НАИМЕНОВАНИЕ КонтРАГЕНТА	ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ	СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ	ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ	ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО
1	ОАО «Особые экономические зоны»	<p>Договор купли-продажи ценных бумаг № ОД-60/14283 от 29.12.2014.</p> <p>Приобретение ОАО «Особые экономические зоны» дополнительных именных акций Общества</p>	<p>Количество акций: 2 062 925 (Два миллиона шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать пять) штук, цена размещения: 1000 (одна тысяча) рублей за каждую акцию, общая сумма: 2 062 925 000 (Два миллиарда шестьдесят два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей</p>	Общее собрание акционеров	ОАО «Особые экономические зоны»
2	А. С. Кануков	<p>Договор займа от 18.12.2013 г. №1/13.</p> <p>Предоставление займа в целях улучшения жилищных условий</p>	<p>Срок займа — 5 лет.</p> <p>Цель займа — приобретение заемщиком объекта недвижимого имущества жилого назначения с целью улучшения своих жилищных условий.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств заемщика — залог объекта недвижимого имущества.</p> <p>Сумма предоставленного займа определяется в соответствии с условиями договора</p>	Не одобрялся	<p>Член Правления ОАО «КСК»</p> <p>А. С. Кануков</p>
3	Р. В. Кузьменко	<p>Договор займа от 18.12.2013 г. №2/13 в редакции дополнительного соглашения от 27.01.2014 г. №1 и дополнительного соглашения от 21.05.2014 г. №2.</p> <p>Предоставление займа в целях улучшения жилищных условий</p>	<p>Срок займа — 5 лет.</p> <p>Цель займа — приобретение заемщиком объекта недвижимого имущества жилого назначения с целью улучшения своих жилищных условий.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств заемщика — залог объекта недвижимого имущества.</p> <p>Сумма предоставленного займа определяется в соответствии с условиями договора.</p>	Не одобрялся	<p>Член Правления ОАО «КСК»</p> <p>Р. В. Кузьменко</p>



Продолжение таблицы 2

№	НАИМЕНОВАНИЕ КонтРАГЕНТА	ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ	СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ	ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ	ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО
4	Н. А. Зверева	Договор займа от 20.12.2013 г. № 3/13, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2014 г. № 1. Предоставление займа в целях улучшения жилищных условий	Срок займа – 5 лет. Цель займа – приобретение заемщиком объекта недвижимого имущества жилого назначения с целью улучшения своих жилищных условий. Обеспечение исполнения обязательств заемщика – залог объекта недвижимого имущества. Сумма предоставленного займа определяется в соответствии с условиями договора.	Не одобрялся	Член Правления ОАО «КСК» Н. А. Зверева
5	Ю. А. Чернышев	Договор займа от 25.02.2014 г. № 7/14. Предоставление займа в целях улучшения жилищных условий	Срок займа – 5 лет. Цель займа – приобретение заемщиком объекта недвижимого имущества жилого назначения с целью улучшения своих жилищных условий/ Обеспечение исполнения обязательств заемщика – залог объекта недвижимого имущества. Сумма предоставленного займа определяется в соответствии с условиями договора.	Не одобрялся	Член Правления ОАО «КСК» Ю. А. Чернышев







13

**Состав
Совета директоров
Общества**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.1

Состав Совета директоров

13. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

13.1. Состав Совета директоров

На начало 2014 года в Обществе действовал Совет директоров, избранный 17 июня 2013 года на Годовом общем собрании акционеров в следующем составе:

Состав Совета директоров, избранный 17 июня 2013 года

1. Быстров Максим Сергеевич;
2. Верещагин Сергей Викторович;
3. Дубовик Вадим Викторович;
4. Ляйтнер Гернот;
5. Колтыпин Петр Николаевич;
6. Котюков Михаил Михайлович;
7. Полубояринов Михаил Игоревич;
8. Савельев Олег Генрихович;
9. Соколов Андрей Геннадьевич;
10. Соноа Жан-Пьер;
11. Трушко Михаил Станиславович.

30 июня 2014 года состоялось годовое Общее собрание акционеров Общества, на котором был избран новый состав Совета директоров Общества:

**Состав Совета директоров,
избранный 30 июня 2014 года**

1. Быстров Максим Сергеевич;
2. Верещагин Сергей Викторович;
3. Горнин Леонид Владимирович;
4. Золотарев Александр Евгеньевич;
5. Елин Евгений Иванович;
6. Котюков Михаил Михайлович;
7. Сапелин Андрей Юрьевич;
8. Егоров Игорь Викторович;
9. Соноа Жан-Пьер;
10. Милявский Виталий Владимирович;
11. Гир Олсен.

**Состав Совета директоров,
избранный 10 ноября 2014 года**

1. Быстров Максим Сергеевич;
2. Верещагин Сергей Викторович;
3. Горнин Леонид Владимирович;
4. Золотарев Александр Евгеньевич;
5. Елин Евгений Иванович;
6. Ларионова Наталья Игоревна;
7. Сапелин Андрей Юрьевич;
8. Резников Андрей Владимирович;
9. Соноа Жан-Пьер;
10. Милявский Виталий Владимирович;
11. Гир Олсен.

13.1

Состав Совета директоров



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества

13.2. Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



БЫСТРОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ

Председатель Совета директоров Общества

Родился 16 сентября 1964 года.

В 1986 году окончил Московский инженерно-строительный институт.

В 1998 году окончил Всероссийскую академию внешней торговли.

1986–1987 годы — инженер Московского инженерно-строительного института.

1987–1989 годы — инженер треста Мосзагранэнерго-оргстрой Министерства энергетики СССР.

1989–2001 годы — занимал различные должности в бизнесе, связанном с разработкой и производством кормов и кормовых добавок для животных.

2001–2006 годы — занимал ряд ответственных должностей в Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации.

2006–2007 годы — заместитель руководителя Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами.

2007–2008 годы — заместитель Министра регионального развития Российской Федерации.

2008–2009 годы — директор по работе с государственными органами и общественными организациями ООО «Эн+ Менеджмент».

2009–2010 годы — заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации.

С марта 2010 года по ноябрь 2013 года — заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе, инвестиционный уполномоченный Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе.

В ноябре 2013 года назначен на должность исполняющего обязанности Председателя Правления НП «Совет рынка».

16 мая 2014 года решением годового Общего собрания Членов НП «Совет рынка» назначен Председателем Правления Партнерства.

На текущий момент возглавляет Совет директоров ОАО «Курорты Северного Кавказа», ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды», ОАО «СО ЕЭС». Также является членом Совета директоров ОАО «РусГидро», ОАО «ФСК ЕЭС».

Действительный государственный советник Российской Федерации 2 класса.

Награды: благодарности Министра экономического развития и торговли Российской Федерации (2002 год, 2003 год).

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



ВЕРЕЦАГИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

**Член Совета директоров
Общества**

Родился 23 января 1975 года.

В 1997 году окончил Красноярский государственный технический университет.

1996–1997 годы — кассир-операционист Красноярского филиала АКБ «Столичный банк сбережений».

1996–1999 годы — управляющий дополнительного офиса Красноярского филиала АКБ «СБС-Агро».

1999–2000 годы — управляющий дополнительного офиса Красноярского филиала АКБ «СБС-Агро-Бурятия».

2000–2001 годы — начальник Отдела разработки и сопровождения финансовых услуг, заместитель начальника Управления клиентского обслуживания и маркетинга, начальник Управления клиентского обслуживания Красноярского филиала КБ «Сибирское ОВК» ОАО.

2001–2006 годы — заместитель управляющего, заместитель управляющего

13.2

Краткие
биографические
данные членов
Совета директоров,
вошедших в состав
Совета директоров
в 2014 году, и их доля
в уставном капитале
Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества

по работе с клиентами Красноярского филиала ОАО «ТрансКредитБанк».

2006–2006 годы — заместитель руководителя Департамента планирования и экономического развития, начальник Отдела сопровождения крупных инвестиционных проектов администрации Красноярского края.

2006–2007 годы — руководитель Агентства приоритетных инвестиционных проектов администрации Красноярского края.

2007–2008 годы — заместитель руководителя Департамента внешних связей и инвестиционной политики администрации Красноярского края.

2008–2009 годы — министр внешних связей и инвестиционной политики Красноярского края.

2009–2009 годы — министр инвестиционной политики Красноярского края.

2009–2010 годы — министр экономики и регионального развития Красноярского края.

С 2010 года по 2013 — заместитель министра регионального развития Российской Федерации.

С 27 мая 2013 года по 17 декабря 2014 года — Генеральный директор ОАО «КСК».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



ДУБОВИК ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 6 апреля 1974 года в городе Кингисеппе.

Окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, Государственный университет Бамберга (Германия), Государственный университет Пассау (Германия).

До 2007 года работал в UniCredit Bank и Asset Capital Partners, где руководил проектами привлечения инвестиций для крупных нефтегазовых, энергетических, инфраструктурных и транспортных компаний с суммарным объемом сделок более 1 млрд долл. США.

2007–2011 годы — директор департамента корпоративных финансов компании «Делойт», специализировался на проектном финансировании и реализации проектов в сфере государственно-частного партнерства.

2011–2013 годы — заместитель генерального директора по развитию и работе с инвесторами ОАО «Особые экономические зоны».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



ЛЯЙТНЕР ГЕРНОТ

Член Совета директоров Общества

Родился 21 мая 1967 года.

Окончил технический университет г. Вена по специальности «Архитектура».

2001–2003 годы — директор спорта и планирования заявочного комитета Зимних Олимпийских игр 2010 г.

2004 годы — генеральный директор Подготовительного комитета, Национального заявочного комитета Зальцбург / Инсбрук.

2004–2007 годы — управляющий директор Заявочного Олимпийского комитета зимних Олимпийских игр 2014 г.

2007–2009 годы — советник Заявочного комитета Олимпийских игр 2016 г. в городе Токио.

2008 годы — советник Оргкомитета Зимних Олимпийских игр 2014 г. в городе Сочи.

Партнер и акционер Gaißau Resort Ski г. Зальцбург.

С 2008 года — управляющий директор SMC Ltd.

Партнер и управляющий директор Master Planning Solutions GmbH.

Председатель Совета Master Planning Solutions GmbH.

Генеральный директор «Masterconcept Consulting GmbH» («Мастерконцепт Консалтинг ГмбХ»).

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие
биографические
данные членов
Совета директоров,
входивших в состав
Совета директоров
в 2014 году, и их доля
в уставном капитале
Общества



КОЛТЫПИН ПЕТР НИКОЛАЕВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 8 июля 1973 года в городе Калинин Калининской области.

В 1995 году окончил Новочеркасский государственный технический университет.

С 1996 года — ведущий экономист по кредитованию Буденновского отделения Сбербанка России.

В 2004 году возглавил управление кредитования Северо-Кавказского банка Сбербанка России.

В 2007 году окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации.

С 2008 года — заместитель председателя Северо-Кавказского банка Сбербанка России.

2011–2014 годы — председатель Северо-Кавказского банка Сбербанка России.

Март 2014 года — февраль 2015 года — председатель Центрально-Черноземного банка ОАО «Сбербанк России».

С февраля 2015 года — старший вице-президент ОАО «Сбербанк России» — куратор блока «Территориальное развитие».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



КОТЮКОВ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 21 декабря 1976 года в городе Красноярске.

В 1999 году окончил Красноярский государственный университет по специальности «Финансы и кредит».

Ноябрь 1997 года — декабрь 2000 года — главный экономист кредитного отдела, начальник контрольно-ревизионного отдела Главного финансового управления администрации Красноярского края.

С июля 2001 года был начальником финансового отдела ОАО «Красноярскагропромдorstрой».

2002–2003 годы — главный специалист отдела финансово-кредитных ресурсов и бюджетной политики, начальник отдела инвестиционных ресурсов и экологии администрации Красноярска.

В 2003 году назначен заместителем начальника главного финансового управления администрации Красноярского края, в 2005 году — первым заместителем

руководителя департамента финансов администрации Красноярского края.

Март — июль 2007 года — проректор по экономике и финансам Сибирского федерального университета в Красноярске.

2007–2008 годы — заместитель губернатора края — руководителя департамента финансов. С июля 2008 года — министр финансов Красноярского края.

Декабрь 2008 года — апрель 2010 года — заместитель председателя правительства Красноярского края — министр финансов.

2010–2012 годы — директор департамента бюджетной политики в отраслях социальной сферы и науки Министерства финансов Российской Федерации, с мая 2010 года — член коллегии Министерства финансов РФ.

2012–2013 годы — заместитель министра финансов Российской Федерации.

С 25 октября 2013 года — руководитель Федерального агентства научных организаций.

В 2004 году был отмечен благодарностью губернатора Красноярского края, в 2011 году — Президента РФ.

Включен в состав президентского резерва управленческих кадров.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ПОЛУБОЯРИНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 2 апреля 1966 года.

В 1988 году окончил Московский финансовый институт, кредитно-экономический факультет.

В 1998 году окончил аспирантуру Академии народного хозяйства им. Г. В. Плеханова.

Кандидат экономических наук.

1988–1990 годы — Центральный аппарат Сберегательного Банка России.

1990–1999 годы — главный бухгалтер, финансовый директор Внешнеэкономического общества «Автоимпорт».

2000–2003 годы — главный бухгалтер ОАО «Аэрофлот — Российские авиалинии».

2003–2009 годы — заместитель генерального директора ОАО «Аэрофлот — Российские авиалинии».

2009–2011 годы — директор Департамента инфраструктуры государственной корпорации «Банк развития

и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

С июля 2011 года — заместитель Председателя государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

С 2012 года — первый заместитель Председателя государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

Присвоено звание «Заслуженный экономист России». Награжден почетной грамотой Министерства транспорта Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



САВЕЛЬЕВ ОЛЕГ ГЕНРИХОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 27 октября 1965 года в городе Ленинграде.

В 1988 году окончил радиофизический факультет Ленинградского политехнического института.

В 1989 году участвовал на добровольных началах в предвыборной кампании по выборам в Верховный Совет СССР в городе Ленинграде.

1989–1992 годы — член Исполкома Социал-демократической ассоциации (СДА), руководитель информационного центра СДА.

В 1992 года в качестве стажера принимал участие в ряде избирательных кампаний на территории США.

В 1995 году работал руководителем Центра избирательных технологий в предвыборном штабе НДР во время выборов в Государственную Думу.

В 1996 году во время президентской избирательной кампании входил в качестве

главного PR-технолога в предвыборный штаб. Был руководителем кампании Александра Лебеда на выборах главы администрации Красноярского края в 1998 году.

С февраля 1998 года — заместитель председателя правления Московского фонда президентских программ.

В январе 1999 года стал одним из учредителей и генеральным директором PR-агентства «PR-система».

На протяжении последних нескольких лет работал внештатным советником главы Минэкономразвития РФ и занимался федеральными целевыми программами (ФЦП). Одновременно являлся гендиректором агентства «PR-система» и руководителем экспертной группы фонда «Центр стратегических разработок».

2008–2014 годы — заместитель министра экономического развития Российской Федерации.

С 31 марта 2014 года — Министр Российской Федерации по делам Крыма.

В феврале 2008 года награжден почетной грамотой Правительства Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие
биографические
данные членов
Совета директоров,
входивших в состав
Совета директоров
в 2014 году, и их доля
в уставном капитале
Общества



СОКОЛОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 15 февраля 1976 года.

В 1997 году закончил Российскую экономическую академию им. Г. В. Плеханова.

1997–2001 годы — работал в государственных и коммерческих структурах, банковской и торговой сферах г. Москвы.

2001–2007 годы — работал в Минэкономразвития России в области региональной экономики и программ территориального развития.

2007–2008 годы — советник Министра экономического развития и торговли Российской Федерации.

2008–2012 годы — директор Департамента проектов развития экономики регионов Министерства экономического развития Российской Федерации.

2012–2013 годы — директор Департамента особых экономических зон и проектов регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации.

2013–2014 годы — директор Департамента особых экономических зон, проектов развития регионов и моногородов Министерства экономического развития Российской Федерации.

С 11 июня 2014 года — заместитель Министра Российской Федерации по делам Крыма.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



СОНОА ЖАН-ПЬЕР

Член Совета директоров Общества

Родился 10 мая 1945 в городе Клиши, Франция.

Окончил Парижскую национальную школу химии, мастер наук по химии Университета Париж-Жюлье.

Должности по основному месту работы за последние пять лет:

Генеральный директор компании Les Arcs.

Генеральный директор Navas Tourisme.

Председатель дирекции компании Compagnie des Alpes.

Председатель Совета директоров французской ассоциации VVF Vacances.

Член Совета директоров общества с ограниченной ответственностью Fram.

На сегодняшний день является членом Совета директоров общества с ограниченной ответственностью Compagnie du Mont Blanc, парка развлечений Vulcania, закрытой компании с ограниченной ответственностью «Международное развитие Кавказа Б.В.».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



ТРУШКО МИХАИЛ СТАНИСЛАВОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 27 марта 1967 года в Читинской области.

Окончил Балтийский институт экономики и финансов по специальности «Финансы и кредит», прошел курс обучения по бизнес-программе «Банковское дело и финансы» при Стокгольмском университете.

1990–1993 годы — работал в коммерческих структурах на руководящих должностях.

1993–1996 годы — занимал ряд должностей в администрации Калининградской области.

1996–1998 годы — руководитель отдела внешнеэкономической деятельности Комитета по развитию СЭЗ «Янтарь» Администрации Калининградской области.

1998–2004 годы — руководитель территориального органа Федеральной службы по финансовому оздоровлению и банкротству в Калининградской области.

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

**Краткие
биографические
данные членов
Совета директоров,
вошедших в состав
Совета директоров
в 2014 году, и их доля
в уставном капитале
Общества**

В 2005 году — вице-президент АКБ «Инвестбанк».

2005–2007 годы — первый заместитель министра по развитию территорий и взаимодействию с органами местного самоуправления Правительства Калининградской области.

2008–2013 годы — руководитель филиала ОАО «ОЭЗ» в Калининградской области.

С февраля по ноябрь 2013 года — генеральный директор ОАО «ОЭЗ».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



**ГОРНИН
ЛЕОНИД
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Член Совета директоров Общества

Родился 30 декабря 1972 года в городе Новосибирске.

В 1997 году окончил Сибирскую коммерческую академию потребительской кооперации, инженер-технолог. В 2004 году окончил Сибирский государственный университет путей сообщения, специализация «Бухгалтерский учет, анализ и аудит». Кандидат экономических наук.

1997–1999 годы — контролер-ревизор в аппарате Контрольно-ревизионного управления Министерства финансов Российской Федерации по Новосибирской области, с сентября 1998 года — старший контролер-ревизор в аппарате Контрольно-ревизионного управления Министерства финансов Российской Федерации по Новосибирской области.

1999–2011 годы — заместитель начальника отдела, начальник отдела — главный бухгалтер, заместитель начальника управления — начальник отдела управления финансов и налоговой политики

Администрации Новосибирской области, с апреля 2004 года — и. о. начальника управления, начальник управления финансовой и налоговой политики Новосибирской области, с июля 2008 года — руководитель Департамента финансов и налоговой политики Новосибирской области, с апреля 2010 года — и. о. министра финансов и налоговой политики Новосибирской области, министр финансов и налоговой политики Новосибирской области.

2011–2012 годы — и. о. первого заместителя губернатора Новосибирской области, первый заместитель губернатора Новосибирской области в администрации губернатора Новосибирской области.

С 2012 года — заместитель Министра финансов Российской Федерации.

Награжден медалью «За заслуги в проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 года» Федеральной службы государственной статистики.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



ЗОЛОТАРЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 3 июля 1973 года в городе Капчагай Алма-Атинской области.

В 1995 году окончил Томский политехнический университет по специальности «Геология нефти и газа» и Межотраслевой институт повышения квалификации кадров при Томском политехническом университете по специальности «Менеджмент». В 2003 году окончил Удмуртский государственный университет по специальности «Финансы и кредит».

С 2003 года работает в «Сбербанке России». Занимал должности заместителя управляющего, управляющего Губкинском отделением Сбербанка (Тюменская область), управляющего Нижневартовским отделением Сбербанка (Ханты-Мансийский АО).

2012–2014 годы — председатель Северо-Восточного банка ОАО «Сбербанк России».

7 апреля 2014 года назначен председателем Северо-Кавказского банка ОАО «Сбербанк России».

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

13.2

**Краткие
биографические
данные членов
Совета директоров,
вошедших в состав
Совета директоров
в 2014 году, и их доля
в уставном капитале
Общества**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, вошедших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ЕЛИН ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 8 мая 1962 года в городе Ленинграде.

В 1985 году окончил Ленинградский политехнический институт им. Калинина. Кандидат экономических наук.

1985–1990 годы — работал в НИИ объединения «Электросила», Комитете ВЛКСМ ЛПЭО «Электросила», Московском РК ВЛКСМ г. Ленинграда, Внешнеторговом объединении «Внешэнергомаш» (г. Ленинград).

1991–1996 годы — работал на Ленинградской фондовой бирже (с 1992 г. — ЗАО «Санкт-Петербургская валютная биржа»), в 1992–1996 годах — управляющий ЗАО «Санкт-Петербургская валютная биржа» (г. Санкт-Петербург).

1996–2000 годы — генеральный директор ЗАО «Сбербанк Капитал», первый заместитель президента ОАО «Банк Санкт-Петербург» (г. Санкт-Петербург).

2000–2004 годы — руководитель Департамента бюджетных кредитов и гарантий Министерства финансов Российской Федерации.

2004–2009 годы — генеральный директор ООО «Строительная компания Бриз» (г. Санкт-Петербург), первый заместитель генерального директора ОАО «Авиакомпания Сибирь» (г. Москва), генеральный директор ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург).

2009–2012 годы — член Правительства Санкт-Петербурга, председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга.

2012–2013 годы — вице-губернатор Ленинградской области — председатель Комитета финансов.

С августа 2013 года — заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



САПЕЛИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 16 сентября 1965 года в городе Белгороде.

В 1987 году окончил с отличием Московский авиационный институт им. С. Орджоникидзе по специальности «Организация механизированной обработки экономической информации». В 1991 году окончил Школу бизнеса Московского государственного института международных отношений МИД России.

1992–2001 годы — заместитель начальника отдела, начальник отдела АКБ «Еврофинанс».

2001–2007 годы — заместитель начальника управления, начальник управления, директор управления инвестиционных операций и услуг инвестиционного блока ОАО «Банк внешней торговли (ВНЕШТОРГБАНК)».

2007–2011 годы — начальник Департамента корпоративного финансирования дирекции инвестиционных банковских операций, директор Департамента

промышленности государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

С июля 2011 года — заместитель Председателя государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

С октября 2013 года — первый заместитель Председателя — член Правления государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

За большой вклад в развитие финансово-банковской системы и многолетнюю добросовестную работу награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, входивших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие
биографические
данные членов
Совета директоров,
вошедших в состав
Совета директоров
в 2014 году, и их доля
в уставном капитале
Общества



МИЛЯВСКИЙ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 10 апреля 1961 года. Имеет высшее образование.

В 1990-х годах работал в банковской сфере (директор управления КБ «Токобанк», советник правления КБ «Интерпромбанк»).

2002-2004 годы — генеральный директор гостиницы «Москва».

Затем в течение года работал помощником председателя Российского фонда федерального имущества города Москвы.

2007-2012 годы — Администрация Президента РФ, главный советник управления по обеспечению деятельности Госсовета РФ.

2012-2013 годы — председатель Совета директоров российско-французского СП «International Caucasus Development B.V.».

2013-2014 годы — помощник генерального директора ООО «Газпром трансгаз Томск».

С 16 июня 2014 года — генеральный директор ОАО «Особые экономические зоны».

Награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

ГИР ОЛСЕН

Член Совета директоров Общества

Родился 9 апреля 1962 в Норвегии.

1990–2009 годы — директор по управлению и развитию горнолыжного курорта Хафьель (Hafjell) компании «Hafjell Alpinhytter AS».

С 2009 года — генеральный директор консалтинговой компании «Norwegian Snow Consulting AS», основанной им в 2009 году в Лиллехаммере. По состоянию на 2012 год ему принадлежали 100% акций компании. Выручка компании составила в 2011 году \$485 000, чистая прибыль в 2011 году — \$103 000.

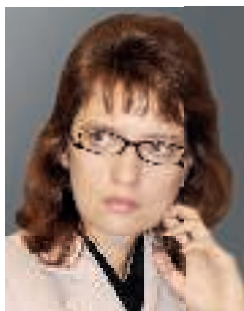
Спортивный директор ООО «Роза Хутор», ответственный за подготовку трасс в Сочи перед Зимней Олимпиадой 2014 года. Прежде отвечал за подготовку олимпийских горнолыжных трасс в Лиллехаммере (Норвегия) и в Солт-Лейк-Сити (США).

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

ЕГОРОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Данные не представлены.



ЛАРИОНОВА НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА

Член Совета директоров Общества

Родилась 4 мая 1971 года.

В 1991 году окончила Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, в 2001 году — Московскую академию предпринимательства при Правительстве г. Москвы.

1991–1992 годы — юридический консультант, ТОО «Арес-лтд».

1992–1993 годы — юрист, ТОО Торговый дом «Меркурий К».

1993–1995 годы — юрист, ТОО «Арес-лтд».

1995–2002 годы — юрисконсульт, ООО «Юридическое бюро «Эдикт».

2002–2003 годы — генеральный директор, ООО «Лечебно-оздоровительный центр «ВИКС», г. Королев Московской обл.

2003–2004 годы — заместитель генерального директора по правовым вопросам

ООО «Контроль-Сервис», г. Королев Московской обл.

2004–2008 годы — начальник отдела регулирования предпринимательской деятельности, конкуренции и рекламы Департамента государственного регулирования в экономике Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации.

2008–2009 годы — начальник отдела регулирования предпринимательской деятельности Департамента государственного регулирования в экономике Министерства экономического развития Российской Федерации.

2009–2010 годы — заместитель директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства Министерства экономического развития Российской Федерации.

С декабря 2010 года — директор Департамента развития малого и среднего предпринимательства Министерства экономического развития Российской Федерации.

Имеет благодарность министра (2006 год, 2008 год), почетную грамоту Минэкономразвития России (2007 год).

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, вошедших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

13.2

Краткие биографические данные членов Совета директоров, вошедших в состав Совета директоров в 2014 году, и их доля в уставном капитале Общества



РЕЗНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Член Совета директоров Общества

Родился 26 ноября 1968 года в городе Норильске.

В 1992 году окончил Саратовский политехнический институт, инженер-механик по специальности «Подъемно-транспортные машины и оборудование». В 2000 году окончил Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, юрист по специальности «Юриспруденция».

1992–1993 годы — инженер отдела комплектации объектов энергетики управления «Норильсккомплектоборудование» Норильского горного металлургического комбината.

1993–1995 годы — директор по экономическим вопросам АО «Северное сияние» (г. Норильск).

1995–1999 годы — монтажник, мастер, прораб производственных работ по монтажу и ремонту технологического оборудования ТНРМ АО «Норильский комбинат».

1999–2001 годы — ведущий специалист отдела методологии и налогового аудита, заместитель начальника управления налогового планирования АО «Норильский комбинат», заместитель начальника управления налогового планирования, заместитель начальника финансового управления Заполярного филиала ОАО «Норильская горная компания».

2001–2008 годы — начальник департамента экономического развития территорий, исполняющий обязанности заместителя главы города, заместитель главы города по развитию территорий, заместитель главы города по собственности, муниципальному заказу и торговле администрации города (г. Норильск).

В 2008 году — заместитель главы администрации города Норильска по собственности, муниципальному заказу и торговле.


С июля 2008 года — министр жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

С января 2010 года — исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

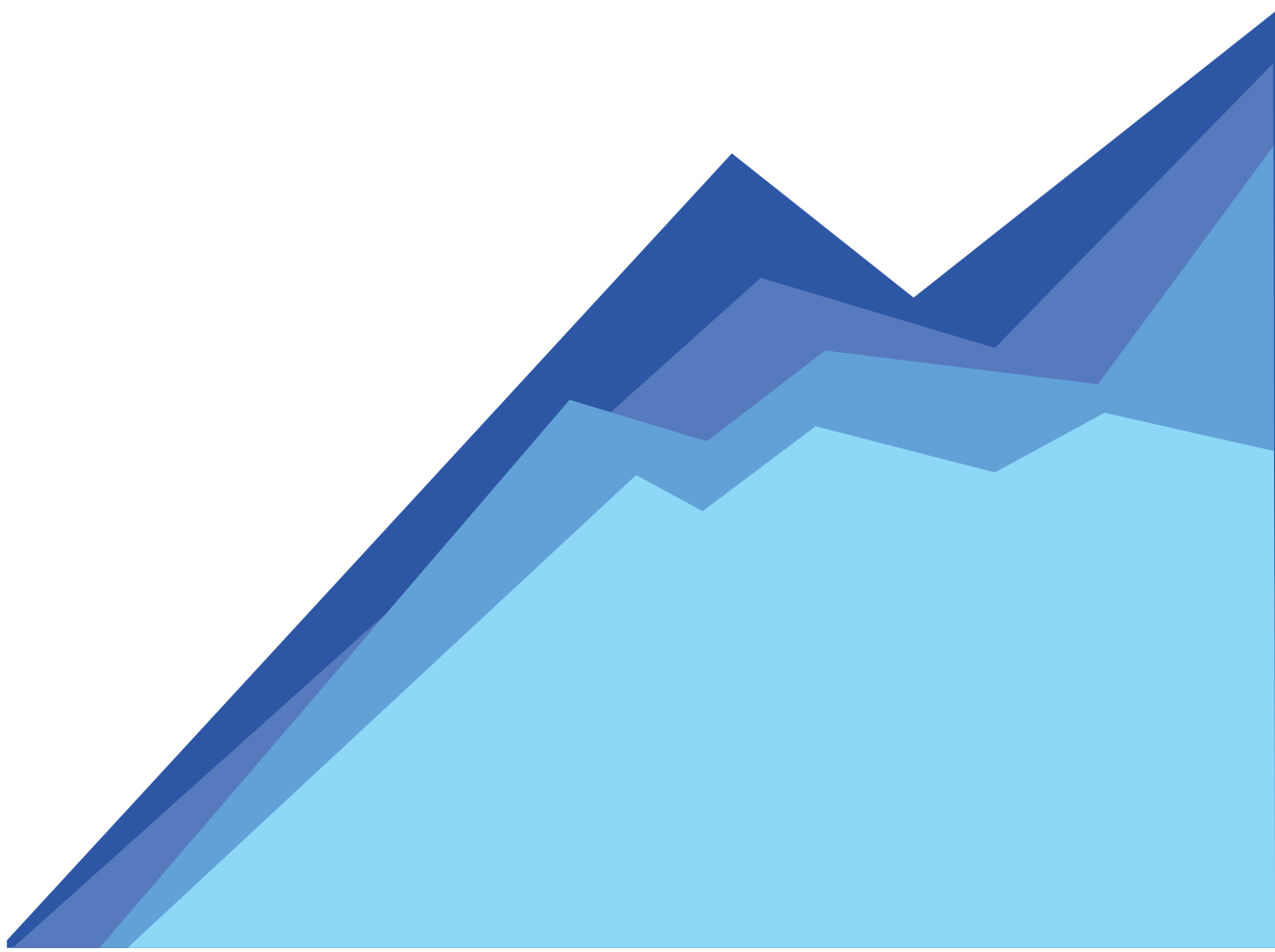
С марта 2010 года — министр жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

С января 2013 года по 3 июня 2014 года — заместитель председателя Правительства Красноярского края, министр энергетики и ЖКХ Красноярского края.

Доля в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций — 0%.



В течение отчетного года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров Общества не совершались.







14

**Сведения о лице,
занимающем должность
Единоличного
исполнительного органа
Общества, и членах
Коллегиального
исполнительного органа
Общества**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

14. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа Общества, и членах Коллегиального исполнительного органа Общества

В соответствии с Уставом в Обществе образован Единоличный исполнительный орган.

С 27 мая 2013 года функции Единоличного исполнительного органа Общества осуществлял Генеральный директор Общества — Верещагин Сергей Викторович.

Решением Совета директоров от 17 декабря 2014 года (протокол № 40) полномочия Генерального директора Общества — Верещагина Сергея Викторовича — были прекращены 17 декабря 2014 года (последний рабочий день — 17 декабря 2014 года).

Краткие биографические данные Верещагина Сергея Викторовича, а также данные о доле его участия в уставном капитале Общества и доле принадлежащих ему обыкновенных акций Общества указаны в пункте 13 настоящего отчета.

В течение отчетного года Верещагиным Сергеем Викторовичем не совершалось сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

С 18 декабря 2014 года функции Единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный

директор Общества — Горчев Олег Сергеевич.

Краткие биографические данные Горчева Олега Сергеевича, а также данные о доле его участия в уставном капитале Общества и доле принадлежащих ему обыкновенных акций Общества указаны в пункте 14 настоящего отчета.

В течение отчетного года Горчевым Олегом Сергеевичем не совершалось сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

Уставом Общества предусмотрено наличие Коллегиального исполнительного органа — Правления, в количестве 10 (десяти) членов.

В связи с досрочным прекращением полномочий Генерального директора Общества — Верещагина Сергея Викторовича, а также трудовых отношений с ним, полномочия члена Коллегиального исполнительного органа Общества — Правления — Верещагина Сергея Викторовича прекратились 18 декабря 2014 года.

В 2014 году в Обществе действовал Коллегиальный исполнительный орган, избранный Советом директоров в 2013 году в следующем составе:



**ГОРЧЕВ
ОЛЕГ
СЕРГЕЕВИЧ**

**Член Правления
С 18 декабря 2014 года —
Председатель Правления**

Родился 7 октября 1976 года в городе Киеве.

Окончил Государственный университет «Высшая школа экономики», экономист.

2003–2004 годы — заместитель директора службы продаж ООО «Микротест-Тел».

2004–2005 годы — заместитель финансового директора ОАО «АЛТАЙЭНЕРГО».

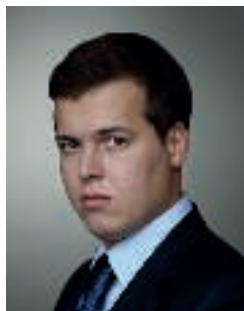
2005–2011 годы — начальник контрольно-ревизионного управления, советник генерального директора, коммерческий директор в аппарате управления ОАО «НЭСК».

С 2011 года по 17 декабря 2014 года — заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «КСК».

С декабря 2014 года — Генеральный директор ОАО «КСК».

Должность в Обществе

С 18 декабря 2014 года — Генеральный директор.



**ШАШКИН
НИКИТА
АРТЕМОВИЧ**

Член Правления

Родился 6 августа 1988 года в городе Москве.

Окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации по специальности «Международные экономические отношения», экономист.

2010–2012 годы — эксперт, заместитель представителя Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)».

Январь — май 2013 года — руководитель проектов ОАО «ЭКСПАР».

Должность в Обществе

Заместитель Генерального директора по стратегическому развитию.

Краткие
биографические
данные членов
Правления,
входивших в состав
Правления в 2014
году, и их должности
в Обществе



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

Краткие
биографические
данные членов
Правления,
входивших в состав
Правления в 2014
году, и их должности
в Обществе



ВАГАПОВ СУЛЕЙМАН ГЕЛАНИЕВИЧ

Член Правления

Родился 27 декабря 1953 года в с. Колхозное, Осакаровского района Карагандинской обл. Казахской ССР.

Окончил Ростовский государственный университет им. М.А. Сулова по специальности «Правоведение».

1973–1975 годы — служба в рядах Советской Армии, г. Приозерск Джезказганской обл.

1976–1978 годы — инструктор Тырнаузского ГК ВЛКСМ, г. Тырнауз КБАССР.

1978–1983 годы — судебный исполнитель Старопромысловского райнарсуда, г. Грозный ЧИАССР.

1983–1989 годы — заместитель начальника Старопромысловского РК ДОСААФ, г. Грозный ЧИАССР.

1989–1993 годы — директор кооператива «Днепро», с/з «Днепропетровский» Краснознаменского района Целиноградской обл.

1993–1995 годы — директор КПО «Интер-С», г. Грозный.

1995–1999 годы — главный специалист аппарата Правительства Чеченской Республики, руководитель контрольно-инспекторской службы спец. комиссии при Правительстве Чеченской Республики.

1999–2000 годы — руководитель аппарата Временной Администрации Чеченской Республики.

2000–2006 годы — федеральный инспектор, главный федеральный инспектор управления по работе с органами власти субъектов и органами местного самоуправления, главный федеральный инспектор по Чеченской Республике Аппарата Полномочного представителя Президента РФ в Южном федеральном округе.

2006–2010 год — заместитель Полномочного представителя Президента РФ в Южном федеральном округе.

2010–2012 годы — заместитель Полномочного представителя Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе.

2012–2013 годы — полномочный представитель председателя правления ОАО «ФСК ЕЭС» в Северо-Кавказском федеральном округе.

Должность в Обществе

Заместитель Генерального директора по региональному взаимодействию.



КУЗЬМЕНКО РЕГИНА ВИКТОРОВНА

Член Правления

Родилась 18 сентября 1971 года в городе Краснодаре.

Окончила Красноярский институт цветных металлов, инженер-экономист.

2006–2007 годы — помощник заместителя губернатора края Совета администрации Красноярского края.

2007 год — заместитель директора по креативной работе ООО «Ренос».

2008 год — заместитель руководителя — начальник отдела дирекции по управлению спортивно-туристическим проектом «Ерчаки».

2008–2009 годы — помощник министра в Министерстве внешних связей и инвестиционной политики Красноярского края.

2009–2010 годы — заместитель министра экономики и регионального развития — начальник отдела проектного сопровождения Министерства инвестиционной политики Красноярского края.

2010–2011 годы — заместитель министра экономики и регионального развития Министерства экономики и регионального развития Красноярского края.

2011–2013 годы — заместитель директора — начальник отдела нормативно-методического обеспечения и сводной отчетности Департамента специальных программ и проектов территориального развития Министерства регионального развития Российской Федерации.

Январь — июль 2013 года — заместитель директора Департамента инвестиционных проектов, целевых и специальных программ развития субъектов Российской Федерации Министерства регионального развития Российской Федерации.

Должность в Обществе

Заместитель Генерального директора.

Краткие биографические данные членов Правления, входивших в состав Правления в 2014 году, и их должности в Обществе



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

Краткие
биографические
данные членов
Правления,
входивших в состав
Правления в 2014
году, и их должности
в Обществе



ВЕРЕЩАГИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

По 17 декабря 2014 года — **Председатель Правления**

Краткие биографические данные Верещагина Сергея Викторовича указаны в пункте 13 настоящего отчета.

Должность в Обществе

По 17 декабря 2014 года — Генеральный директор.



ЧЕРНЫШЕВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Член Правления

Родился 14 февраля 1981 года в городе Москве.

Окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, кафедра «Юриспруденция», специализация «Гражданское право».

2002–2008 годы — юрисконсульт ЗАО Архитектурно-строительная компания «Жилая среда».

2008–2009 годы — заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «Гемма-Строй».

2009–2012 годы — директор по правовым вопросам, директор юридического департамента ЗАО «Развитие курортов».

Должность в Обществе

Директор Департамента правового обеспечения.



КАНУКОВ АСЛАН СУЛТАНОВИЧ

Член Правления

Родился 22 июля 1978 года в городе Нальчике.

Окончил Кабардино-Балкарский государственный университет (квалификация «Экономист», специальность «Бухгалтерский учет и аудит»), Кабардино-Балкарский государственный университет (квалификация «Юрист», специальность «Юриспруденция»), аспирантуру Кабардино-Балкарского государственного университета по направлению «Экономика и управление народным хозяйством».

2001–2004 годы — главный специалист, ведущий специалист отдела доходов и экономического анализа Министерства финансов Кабардино-Балкарии.

Апрель — июль 2004 года — главный специалист отдела финансово-бюджетного надзора Министерства финансов Кабардино-Балкарии.

2004–2005 годы — заместитель начальника отдела планирования доходов

и экономического анализа Министерства финансов Кабардино-Балкарии.

Апрель 2005 года — сентябрь 2005 года — помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

2005–2009 годы — заместитель Министра финансов Кабардино-Балкарии.

2009–2011 годы — заместитель начальника отдела, консультант отдела мониторинга и взаимоотношений с бюджетами субъектов Российской Федерации Департамента межбюджетных отношений Министерства финансов Российской Федерации.

2011–2013 годы — начальник отдела государственных программ регионального развития Департамента межбюджетных отношений Министерства финансов Российской Федерации.

Должность в Обществе

Директор Департамента экономики и финансов.

**Краткие
биографические
данные членов
Правления,
вошедших в состав
Правления в 2014
году, и их должности
в Обществе**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

Краткие
биографические
данные членов
Правления,
вошедших в состав
Правления в 2014
году, и их должности
в Обществе



ИВАНОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Член Правления

Родился 30 мая 1952 года в д. Константиновское Сусанинского района Костромской обл.

Окончил Костромской сельскохозяйственный институт «Караваева», инженер-механик.

1993-1995 годы — депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

1995-1996 годы — начальник инспекции по контролю за расходами по текущей поддержке предприятий и организаций, аудиторского направления по контролю за расходами федерального бюджета в сельском хозяйстве и рыболовстве, на охрану окружающей среды и природных ресурсов, гидрометеорологию, картографию и геодезию Счетной палаты Российской Федерации.

1996-2001 годы — начальник инспекции по оперативному контролю за исполнением бюджета, сводному отчету и экспертно-аналитической работе Счетной палаты Российской Федерации.

2001-2005 году — начальник инспекции по контролю за исполнением федерального бюджета в сельском хозяйстве Счетной палаты Российской Федерации.

2005-2006 годы — заместитель директора Департамента контроля взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами других уровней Счетной палаты Российской Федерации.

2006-2008 годы — начальник инспекции по контролю за расходованием средств федерального бюджета, направляемых на программы по развитию регионов, Департамента контроля взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами других уровней Счетной палаты Российской Федерации.

2008-2009 годы — начальник территориальной инспекции Департамента контроля взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами других уровней Счетной палаты Российской Федерации.

2009-2010 годы — начальник инспекции по контролю за расходованием средств субъектами Российской Федерации на территории Северо-Кавказского региона Счетной палаты Российской Федерации.

2010-2011 годы — начальник инспекции по контролю за исполнением консолидированных бюджетов субъектов Северо-Кавказского федерального округа Департамента контроля расходов в области национальной экономики Счетной палаты Российской Федерации.

2011-2012 годы — начальник инспекции по контролю за региональными бюджетными инвестициями Департамента контроля расходов в области национальной экономики Счетной палаты Российской Федерации.

2012-2013 годы — директор Департамента контроля расходов в области национальной экономики Счетной палаты Российской Федерации.

Должность в Обществе

Директор Департамента финансового контроля и надзора



ЗВЕРЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА

Член Правления

Родилась 5 апреля 1978 года в городе Волгограде.

Окончила Волгоградский государственный университет (историк, преподаватель по специальности «История»), аспирантуру Волгоградского государственного университета (ученая степень — кандидат исторических наук).

2007-2008 годы — заместитель директора по организационным вопросам ООО «МИСКОР».

2008-2009 годы — руководитель пресс-центра ООО «Комсомольская правда — Волгоград».

2009-2010 годы — заместитель Главы города Смоленска.

2010-2011 годы — заместитель Главы администрации города Смоленск.

2011-2012 годы — вице-президент ООО «КБ «Смоленский Банк».

Должность в Обществе

Директор Департамента инжиниринга и развития инфраструктуры.



ВИЛЬК СВЯТОСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ

Член Правления

Родился 24 октября 1988 года в городе Туле.

Окончил Финансовую академию при Правительстве РФ, институт Международных экономических отношений, кафедра «Мировая экономика и международный бизнес», экономист по специальности «Мировая экономика».

Июнь — сентябрь 2008 года — менеджер-консультант отдела консультирования по розничным продуктам бизнес-центра ЗАО «Абсолют Банк».

Декабрь 2010 года — декабрь 2011 года — менеджер проекта, ООО «Энергопромсбыт».

Декабрь 2011 года — октябрь 2012 года — специалист экономического отдела, Московское представительство ОАО «ТГК-14».

Октябрь 2013 года — май 2013 года — руководитель инвестиционного отдела, Московское представительство ОАО «ТГК-14».

Май — сентябрь 2013 года — заместитель директора по экономике и финансам, Московское представительство ОАО «ТГК-14».

Должность в Обществе

Директор Департамента стратегического развития.

Краткие
биографические
данные членов
Правления,
вошедших в состав
Правления в 2014
году, и их должности
в Обществе





15 Критерии определения
и размер вознаграждения

16 Сведения о соблюдении
Обществом рекомендаций
Кодекса корпоративного
управления



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

15. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность Единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества

Согласно требованиям пункта 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и/или компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров, при этом размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

На момент предварительного утверждения настоящего отчета размер вознаграждений членам Совета директоров Общим собранием акционеров Общества не установлен. Таким образом, в течение отчетного периода вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Начисление и выплата компенсаций членам Совета директоров Общества (без учета выплат, осуществляемых

на основании гражданско-правовых договоров) регулируются Положением о компенсации расходов членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа», утвержденным Общим собранием акционеров Общества (протокол от 19.07.2013 №10). Выплата компенсаций осуществляется по факту несения членами Совета директоров расходов на основании соответствующих документов либо авансом, с дальнейшим зачетом денежных средств на основании документов, подтверждающих фактически понесенные расходы.

Критерии определения и размер вознаграждений Единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора), а также членов Коллегиального исполнительного органа Общества (Правления) определяются в соответствии с заключенными с ними трудовыми договорами.

16. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Так, 4 октября 2010 года принят Федеральный закон № 264-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», результатом вступления в силу которого стало существенное изменение требований к порядку раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Во исполнение требований указанного нормативного акта ФСФР России приказом от 04.10.2011 № 11–46/пз-н утвердила новую редакцию «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Пунктом 1.7. настоящего Положения установлена обязанность для эмитентов, размещать все документы, подлежащие раскрытию, на странице в сети Интернет одного из уполномоченных распространителей информации. Настоящее требование для эмитентов вступило в силу 1 сентября 2012 года.

В связи с вышеуказанным Общество с указанного периода осуществляет раскрытие информации на ресурсе АНО «Ассоциация защиты информационных прав инвесторов» (АНО «АЗИПИ»), являющейся уполномоченным ФСФР России распространителем информации в сети Интернет.

С 1 сентября 2013 года Федеральная служба по финансовым рынкам упраздняется (Указ Президента Российской Федерации от 25 июля 2013 года № 645).

С 1 сентября 2013 года Банку России переданы полномочия Федеральной службы по финансовым рынкам по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, в соответствии с Федеральным законом от 23 июля 2013 года № 251-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с передачей Центральному банку Российской Федерации полномочий по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков».

30 декабря 2014 года за номером 454-П Банк России утвердил Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, которое вступает в силу с 17 марта 2015 года.

Письмом от 10 апреля 2014 года № 06–52/2463 Банк России проинформировал акционерные общества, государственные корпорации и компании о том,



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД

что 21 марта 2014 года Советом директоров Банка России одобрен Кодекс корпоративного управления.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

При этом также необходимо отметить, что исходя из своей отраслевой принадлежности, структуры капитала и иных особенностей, отдельные положения Кодекса корпоративного управления нашли отражения во внутренних документах Общества, регулирующих деятельность его органов управления. В состав Совета

директоров Общества входят независимые директора.

В то же время необходимо отметить, что в целях обеспечения равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на управление Обществом и осуществления эффективного корпоративного управления работа по применению рекомендаций Банка России, указанных в Кодексе корпоративного управления, в Обществе продолжается, и при необходимости вносятся изменения во внутренние документы Общества (в Положение об Общем собрании акционеров, в Положение о Совете директоров, в Положении о Правлении, в Положение о Генеральном директоре и т.д.).